



ZESPÓŁ SZKÓŁ w PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

Piaski, dnia 12 listopada 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/11/2025

na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn. **Modernizacja technologii kotłowni gazowej wodnej wraz z instalacją gazową dla potrzeb Zespołu Szkół w Piaskach**”.

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

Powiat Świdnicki w Świdniku
Zespół Szkół w Piaskach
ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski
tel. 815821001,
strona internetowa: www.zspiaski.pl,
e-mail: przetargi@zspiaski.pl

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą rozeznania rynku.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie pisemnej.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
4. Do zapytania mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Do niniejszego zapytania ofertowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, gdyż jest prowadzone jako usługa poniżej 130 tyś. zł.
6. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad równego traktowania wykonawców, przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz z dołożeniem wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności przy wyłanianiu Wykonawcy przedmiotowego zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
8. Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.
9. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą treścią Zapytania ofertowego i złożyć ofertę zgodnie z jego wymaganiami.



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn. Modernizacja technologii kotłowni gazowej wodnej wraz z instalacją gazową dla potrzeb Zespołu Szkół w Piaskach**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto:
 - 1) Obowiązkowa obecność inspektora na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy;
 - 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z przedmiarem robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 4) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
 - 5) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - 6) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - 7) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie;
 - 8) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian i uzyskania zgody na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań;
 - 9) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
 - 10) Akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - 11) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - 12) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;

- 13) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 14) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
- 15) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ ZAKRES WYKLUCZENIA

O udzielanie zamówienie może ubiegać się Oferent spełniający następujące warunki:

1. Deklaruje gotowość do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Deklaruje, że nie jest podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów w akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka zarządu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
3. Wykonawca musi dodatkowo spełniać poniższe wymagania:
 - a) wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia może być osoba fizyczna lub podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie niniejszego zamówienia, który posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - b) **posiada uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych niezbędnym do realizacji zamówienia osoba ta musi posiadać min. 5-letnią praktykę zawodową w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót sanitarnych obiektu lub kompleksu obiektów.**
4. Osoby pełniące funkcje trenerów muszą spełniać następujące wymaganie:



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

- a) posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane, co będzie weryfikowane na podstawie stosownych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie specjalności zgodnie z pełnym zakresem robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej – kopia dokumentu winna stanowić załącznik do oferty.
- b) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartościom, których przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego dla minimum 1 zakończonej inwestycji obejmującej remont pomieszczeń o wartości **minimum 300 000 PLN** brutto/każda, co będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia oferenta zawartego we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
5. Oferent zobowiązany jest w ofercie opisać spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dokona na tej podstawie oceny czy Oferent spełnia wskazane powyżej kryteria na zasadzie: SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.
- Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Oferent zobowiązany będzie dostarczyć wymaganą dokumentację w terminie maks. 5 dni roboczych od daty poinformowania przez Zamawiającego w formie korespondencji elektronicznej (mail na wskazany przez Zamawiającego adres). Niedostarczenie wymaganej dokumentacji skutkować będzie odstąpieniem od podpisania umowy z Oferentem.
- W przypadku niespełnienia przez Oferenta któregokolwiek z warunków opisanych w pkt. 4.1-4.4 powyżej, Zamawiający może odrzucić ofertę z przyczyn formalnych. Wówczas oferta nie będzie oceniana z uwzględnieniem kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty.

V. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ PRYZNANIE WAG PROCENTOWYCH I PUNKTOWYCH

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty wzięte zostaną pod uwagę następujące kryteria punktowe (maksymalna łączna ocena: 100 pkt.) Końcowa punktacja Oferenta stanowić będzie sumę punktów z kryteriów: Cena brutto w PLN + Doświadczenie Inspektora nadzoru

| Kryteria oceny ofert | Informacja o wagach punktowych oraz procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji |
|----------------------|---|
| Cena brutto w PLN | Ocena w ramach kryterium „Cena brutto w PLN” (Kc) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru: $KC = (Cn/Co) * 80\% * 100$ gdzie: |



ZESPÓŁ SZKÓŁ w PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

| | |
|--|---|
| waga 80% (80 pkt.) | Cn – najniższa zaproponowana cena brutto Co- cena brutto zaproponowana w badanej ofercie Kc- liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena brutto w PLN” |
| Doświadczenie Inspektora nadzoru waga 20 % (20 pkt) | Oceniane będzie doświadczenie Inspektora nadzoru (Oferenta) w pełnieniu funkcji inspektora zakończonej inwestycji obejmującej remont budynków o wartości minimum 300 000 PLN brutto Sposób przyznawania punktacji: a) 1 inwestycja – 0 pkt b) 2 inwestycje –10 pkt c) 3 inwestycje i więcej – 20 pkt Doświadczenie będzie weryfikowane na podstawie informacji zawartych w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów, którą można uzyskać za spełnienie kryterium: 20 |

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub drogi elektronicznej z dopiskiem „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn. Modernizacja technologii kotłowni gazowej wodnej wraz z instalacją gazową dla potrzeb Zespołu Szkół w Piaskach**”.

Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.

Adres do korespondencji:

Zespół Szkół w Piaskach

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. 81 5821001

e-mail: przetargi@zspiaski.pl

2. Oferty należy składać **do dnia 17.11.2025 r. do godz. 10:00**. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Porozumienia się z Oferentami, w sprawach związanych z postępowaniem możliwe jest tylko drogą e-mail: przetargi@zspiaski.pl
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OPIS SPOSOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna zostać przygotowana w języku polskim.
2. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.
3. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Oferta powinna zawierać:
 - Pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, NIP, nr telefonu),
 - Opis oferowanych produktów,



ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH

ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski

tel. (81) 58-21-001;

www.zspiaski.pl e-mail: sekretariat@zspiaski.pl

- Warunki i termin płatności,
- Terminy realizacji.
- 5. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w krajowym rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
- 6. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę.
- 7. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego w każdej chwili.
3. O wynikach postępowania Oferenci zostaną poinformowani w poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Zlecającego.
4. Zamówienie będzie realizowane po wyłonieniu Wykonawcy na realizację robót pn. **Modernizacja technologii kotłowni gazowej wodnej wraz z instalacją gazową dla potrzeb Zespołu Szkół w Piaskach, nie dłużej niż do dnia 31.01.2026 r.**

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 – przedmiar robót
3. załącznik nr 3 – klauzula informacyjna RODO
4. załącznik nr 4 – wzór umowy