

UMOWA nr

zawarta w dniu2022 r. w Świdniku, pomiędzy:

1) Zespołem Szkół nr 1 im. C. K. Norwida w Świdniku, ul. Okulickiego 13, 21-040 Świdnik, zwanym
Zamawiającym, reprezentowanym przez

a) Renatę Maziarz – dyrektora szkoły, a

2), zwany dalej **Wykonawcą**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie zarządzenia Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. C. K. Norwida w Świdniku
.....

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na zakup i dostawę metalowych szafek skrytkowych dla Powiatu Świdnickiego w Świdniku/Zespołu Szkół Nr 1 im. C. K. Norwida w Świdniku wraz z ich dostawą do budynku Zespołu Szkół nr 1 w Świdniku zlokalizowanym w miejscowości Świdnik przy ulicy Okulickiego 13 w zakresie wynikającym z zapytania ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy ogólnej i bezpieczeństwem, na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

§ 2

Strony ustalają że Wykonawca wykona przedmiot Umowy własnymi siłami.

Forma i wysokość wynagrodzenia

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: złotych .../100 groszy) za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Cena wskazana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, w tym transport, wynagrodzenie pracowników i podatki, ponadto koszt zakupu materiałów niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy wynikającej wprost z zakresu wskazanego w zaproszeniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy.

Obowiązki Stron

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbiorów prac, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8.
 - b) dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 7.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - a) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności, tym bardziej, że budynek pełni funkcje publiczną i musi funkcjonować w godzinach urzędowania. Wykonawca musi dochować starań aby minimalizować wszelkie negatywne aspekty usługi.
 - b) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
 - c) wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką ogólną, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
 - d) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
 - e) zgłoszenie osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót.
 - f) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego podczas odbioru prowadzonego zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy w trakcie trwania prac, a także wynikających z okresu gwarancyjnego określonego w § 10, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.

- g) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prac.
- h) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac.
- i) Zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz uczestnictwie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 8.
- j) Utrzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji Umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 5

1. Strony ustalają terminy realizacji Umowy – do 31 lipca 2022 r.

Rozliczenie

§ 6

1. Podstawę rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy objętego niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
2. Zapłata należności Wykonawcy wynikająca z faktury nastąpi zgodnie z § 7.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie pozytywny protokół z wykonanych prac.
3. Należności dla Wykonawcy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

Odbiory prac

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 dokonany zostanie w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia osobie odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

§ 9

1. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu Umowy p. tel., e-mail:
2. Zamawiający wyznacza do obsługi Umowy ze strony Zamawiającego p., tel., email:

Gwarancja jakości i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy licząc od dnia końcowego odbioru prac.
2. W razie wątpliwości Umowę oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 8, poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

4. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż 14 dni. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy.
5. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników, usunięcie wad należy dokonać bezzwłocznie po zgłoszeniu.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich m.in. wyjaśnienie powstania wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie w terminie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę uzasadnionymi kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
9. W zakresie nie uregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

Kary umowne

§ 11

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
4. Poza karami umownymi Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

Odstąpienie od Umowy

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy;
 - c) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - d) umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości prac.
3. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z miejsca dostawy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: