

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT REMONTU BUDYNKU PAŁACU I OFICYNY W ZESPOLE  
PAŁACOWO-PARKOWYM W KRZESIMOWIE (PAŁAC)  
ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew. 782/1, ark. 3, ob. 0008 KRZESIMÓW PÓŁNOCNY GMINA  
MEŁGIEW  
NAZWA INWESTORA: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KRZESIMOWIE  
ADRES INWESTORA: KRZESIMÓW 77, 21-007 MEŁGIEW

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Krzysztof Panek

DATA OPRACOWANIA: 10.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

10.2023

PAŁAC

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu budynków pałacu i oficyny Zespołu pała-cowo-parkowego w Krzesimowie, dz. nr ew. 782/1, gm. Melgiew, obr. 0008 Krzesimów Północny.

Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno-budowlany, określony jako "Projekt Budowlany" i opracowany został w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

## PAŁAC

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: PAŁAC</b>					
1		<b>PODDASZE</b>			
1.1		<b>PRACE DEMONTAŻOWE TARASY I PODŁOGA NA LEGARACH</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		----- 20,91 -----	m2	20,910	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,910</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie podłóg ślepych - BEZ ROZBIÓRKI LEGARÓW	m2		
		----- 18,55 + 15,22 + 18,22 + 18,37 + 18,37 + 1,36 + 9,73 + 19,84 + 8,47 + 18,22 + 17,09 + 19,52 38,24 + 30,58 -----	m2	182,960	
			m2	68,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>251,780</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - posadzki	m3		
		----- 20,91 * 0,05 -----	m3	1,046	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,046</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		----- poz.1 * 0,3 + poz.3 + poz.2 * 0,03 -----	m3	14,872	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,872</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3		
		----- poz.4 -----	m3	14,872	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,872</b>
1.2		<b>SUFITY PODWIESZANE I MAŁOWANIE</b>			
6 d.1.2	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
		----- 8,7 + 1,5 + 10,15 + 0,2 + 0,2 + 0,5 -----	m2	21,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,250</b>
7 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		----- poz.6 -----	m2	21,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,250</b>
8 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		----- poz.7 -----	m2	21,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,250</b>
1.3		<b>PODŁOGI I POSADZKI - TARASY I STROP PODDASZA</b>			

PAŁAC  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton wodoszczelny	m3		
		20,91 * 0,06	m3	1,255	
				RAZEM	1,255
10 d.1.3	KNR 2-02 0602-01	mikrozaprawa hydroizolacyjna	m2		
		20,91	m2	20,910	
				RAZEM	20,910
11 d.1.3	KNR 0-12 1118-04 analogia	Posadzki matowych płyt z piaskowca	m2		
		20,91	m2	20,910	
				RAZEM	20,910
12 d.1.3	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z paroizolacji	m2		
	P2	403,768	m2	403,768	
				RAZEM	403,768
13 d.1.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -160mm	m2		
	P2	18,55 + 15,22 + 18,22 + 18,37 + 18,37 + 1,36 + 9,73 + 19,84 + 8,47 + 18,22 + 17,09 + 19,52	m2	182,960	
				RAZEM	182,960
14 d.1.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -100mm	m2		
	P2	18,55 + 15,22 + 18,22 + 18,37 + 18,37 + 1,36 + 9,73 + 19,84 + 8,47 + 18,22 + 17,09 + 19,52	m2	182,960	
	P3	38,24 + 30,58	m2	68,820	
				RAZEM	251,780
15 d.1.3	KNR 2-02 1110-06	Podłoga na legarach	m2		
	P2	18,55 + 15,22 + 18,22 + 18,37 + 18,37 + 1,36 + 9,73 + 19,84 + 8,47 + 18,22 + 17,09 + 19,52	m2	182,960	
	P3	38,24 + 30,58	m2	68,820	
				RAZEM	251,780
16 d.1.3	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z desek grubości 25 mm	m2		
	P2	18,55 + 15,22 + 18,22 + 18,37 + 18,37 + 1,36 + 9,73 + 19,84 + 8,47 + 18,22 + 17,09 + 19,52	m2	182,960	
	P3	38,24 + 30,58	m2	68,820	
				RAZEM	251,780
17 d.1.3	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		

## PAŁAC

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[6,8 * 3 + 8,2 * 3 + 12,70 * 3 + 8,1 * 2 + 8,1 * 2 + 13 * 3 + 8,1 * 2 + 6,70 * 4] -----	m	197,500	
				RAZEM	197,500
1.4		<b>TYNKI NA TARASIE</b>			
18 d.1.4	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2  -----	m2		
		3,3 + 0,3 * 0,9 * 4 * 6 -----	m2	9,780	
				RAZEM	9,780
19 d.1.4	KNNR-W 3 1207-02	Tynk renowacyjny wzmocniony związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełn. pochł. sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny  -----	m2		
		3,3 + 0,3 * 0,9 * 4 * 6 -----	m2	9,780	
				RAZEM	9,780
20 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe.  -----	m2		
		3,3 + 0,3 * 0,9 * 4 * 6 -----	m2	9,780	
				RAZEM	9,780
21 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania  -----	m2		
		poz.20 -----	m2	9,780	
				RAZEM	9,780
1.5		<b>OBRÓBKI</b>			
22 d.1.5	KNR 4-01 0535-07	Demontaż obróbek blacharskich  -----	m2		
		[29 + 5,6 + 5,6 + 2,9 + 5,6 * 2 + 7,3 + 3,5 * 2 + 16,80 * 2 + 4,3 * 2 * 2 + 7,3 * 2 + 3,9 * 4] * 0,4 -----	m2	59,840	
				RAZEM	59,840
23 d.1.5	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - obróbki i parapety zewnętrzne  -----	m2		
		[29 + 5,6 + 5,6 + 2,9 + 5,6 * 2 + 7,3 + 3,5 * 2 + 16,80 * 2 + 4,3 * 2 * 2 + 7,3 * 2 + 3,9 * 4] * 0,4 -----	m2	59,840	
				RAZEM	59,840
24 d.1.5	KNR 4-01 0535-04 analogia	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  -----	m		
		16,70 * 2 + 4,3 * 4 + 29 * 2 -----	m	108,600	
				RAZEM	108,600
25 d.1.5	KNR 4-01 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  -----	m		
		6,0 * 2 + 6,0 * 2 + 5,9 * 2 + 5,9 * 4 -----	m	59,400	

## PAŁAC

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	59,400
26 d.1.5	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy	m		
		6,0 * 2 + 6,0 * 2 + 5,9 * 2 + 5,9 * 4	m	59,400	
				RAZEM	59,400
27 d.1.5	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe	m		
		16,70 * 2 + 4,3 * 4 + 29 * 2	m	108,600	
				RAZEM	108,600
28 d.1.5	KNR K-05 0206-01 analogia	Wykonanie koszy rynnowych	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
29 d.1.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego i elementów z demontau samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km.	m3		
		poz.22 * 0,03 + poz.24 * 0,05 * 0,1 + poz.25 * 0,1 * 0,1 + 64,66 * 0,06	m3	6,812	
				RAZEM	6,812
30 d.1.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.29	m3	6,812	
				RAZEM	6,812
1.6		<b>ELEMENTY WZMOCNIENIA DACHU, WYMIANA POKRYCIA I NAPRAWA MIEJSCOWA ELEWACJI</b>			
31 d.1.6	KNR 2-02 0407-05 analogia	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - wraz z podstępłowaniem przy wymianie	m3 drew		
		[1,54 + 1,54 + 1,39 * 2 + 1,54 + 1,76 + 3,4 + 1,44 + 22 * 2,08 + 2,9 * 5 + 1,54 + 1,62 + 1,46 * 2 + 1,5 + 1,5] * 1,2 * 0,14 * 0,14	m3 drew	1,960	
				RAZEM	1,960
32 d.1.6	KNR 4-01 0535-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[5,80 * 2 * 9,7 + 7,7 * 2 * 5,5 + 6,80 * 4 * 4,70 + 12,09 * 2 * 11 + 0,5 * 6,8 * 4 * 8,2]	m2	702,560	
				RAZEM	702,560
33 d.1.6	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z wiatroizolacji	m2		
		poz.32	m2	702,560	

## PAŁAC

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	702,560
34 d.1.6	KNR 0-15II 0522-01 analogia	Pokrycie dachów blachami na rąbek stojący	m2		
		----- poz.32 -----	m2	702,560	
				RAZEM	702,560
35 d.1.6	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		----- poz.32 * 0,03 -----	m3	21,077	
				RAZEM	21,077
36 d.1.6	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3		
		----- poz.35 -----	m3	21,077	
				RAZEM	21,077
37 d.1.6	kalk. własna	OBUDOWA DREWNIANA 1	szt		
		----- 2 -----	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1.6	kalk. własna	OBUDOWA DREWNIANA 2	szt		
		----- 2 -----	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1.6	kalk. własna	Miejscowa naprawa eleacji (skucie luźnych tynków, uzupełnienia i malowanie)	SZT		
		----- 1 -----	SZT	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.6	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	cokół	----- 33,20 + 42,20 + 52,51 + 15,86 + 14,20 -----	m2	157,970	
				RAZEM	157,970
41 d.1.6	KNNR-W 3 1207-02	Tynk renowacyjny związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełn. pochł. sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny	m2		
	cokół	----- poz.40 -----	m2	157,970	
				RAZEM	157,970
42 d.1.6	KNR 0-17 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod malowanie - oczyszczenie i zmycie	m2		
		----- 9,4 + 22,6 + 97,30 + 9,4 + 23,3 + 100,7 + 15,3 + 24,3 + 186,3 + 16,97 + 25,03 + 174,8 -----	m2	705	

PAŁAC

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ościeża	- $[(1,3 * 2,1) * [8 + 8 + 4] + [1,3 * 1,3] * 6 + 1,6 * 3,0 + [1,2 * 1,88] * 4]$ $[(1,3 + 2 * 2,1) * [8 + 8 + 4] + [1,3 + 2 * 1,3] * 6 + 1,6 + 2 * 3,0 + [1,2 + 2 * 1,88] * 4] * 0,15$ -----	m2 m2	-79 24	
				RAZEM	650
43 d.1.6	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m2		
		----- poz.42 -----	m2	650,000	
				RAZEM	650,000
44 d.1.6	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		----- 705 -----	m2	705	
				RAZEM	705