

Świdnik, dnia 6 maja 2022 r.

Znak: WB.6740.50.2022.MM12

DECYZJA NR 2/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4 i art. 17 ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176), zwanej dalej *ustawą*,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), zwanej dalej *Kpa*,

po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Mełgiew**, z dnia 7 lutego 2022 r., udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 105531L – ul. Skośna w miejscowości Nowy Krępiec, gm. Mełgiew,

jednocześnie:

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony linią rozgraniczającą teren,**
- **potwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Mełgiew nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji,**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,**
- **udzielam zezwolenia na wykonanie w zakresie budowy sieci uzbrojenia terenu oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków,**
- **udzielam zezwolenia na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Inwestycja dotyczy działek w województwie lubelskim, powiecie świdnickim, gminie Mełgiew, w jednostce ewidencyjnej 061702_2 Mełgiew, w obrębie ewidencyjnym: 061702_2.0015 Nowy Krępiec Kolonia.

a) przeznaczonych pod rozbudowę drogi gminnej:

| 061702_2.0015 Nowy Krępiec Kolonia |
|--|
| 1/9, 2/9, 4/37, 4/39, 4/41, 61/1, 61/2, 62/13, 64/7, 65/6, 69/10, 71/8, 74/2, 89/2, 121/4, 124/2, 127/4, 129/7, 129/9, 171/2, 172/3, 184/2, 201/2, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 703/4, 703/6, 617/7, 617/6, 63/4, 63/9, 66/2, 72/2, 75, 90/1, 109/3, 112/5, 126/4, 128/4, 130/4, 147/2, 220/3, 3/1, 4/42, 4/44, 5/1, 7/1, 8/6, 8/8, 9/28, 62/14, 63/10, 67/5, 68/1, 70/3, 70/5, 76/1, 107/2, 107/3, 108/1, 110/4, 110/6, 112/9, 113/10, 113/12, 113/14, 114/4, 114/6, 114/8, 117/3, 118/2, 123/2, 131/10, 131/12, 131/14, 132/3, 132/5, 133/1, 134/1, 169/1, 170/1, 172/5, 174/1, 205/1, 211/9, 223/1, 225/1, 232/8, 625/1, 702/4 |

b) przeznaczonych pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych (przewidzianych do czasowego zajęcia):

| 061702_2.0015 Nowy Krępiec Kolonia |
|---|
| 1/8, 1/10, 4/36, 4/38, 4/40, 62/15, 63/11, 77/6, 89/1, 90/2, 110/7, 112/6, 147/1, 171/1, 211/10, 211/7, 306/3, 617/5, 617/8 |

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- rozbudowę drogi oraz budowę ścieżki pieszo-rowerowej
- budowę odwodnienia drogi: kanalizacja deszczowa,
- budowę kanału technologicznego,
- usunięcie kolizji z siecią elektroenergetyczną,

- przebudowa sieci gazowej,
- budowę oświetlenia drogowego,
- budowę zjazdów.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga gminna ul. Skośna położona jest w miejscowości Nowy Krępiec, gm. Mełgiew. Pełni ona funkcję lokalną w miejscowym układzie drogowym, przenosząc ruch samochodowy między miastem Świdnik a drogą powiatową nr 2104 L (ul. Kwiatowa). Droga pełni również funkcję rozprowadzającą ruch lokalny na drogi boczne, z którymi się krzyżuje, zapewniając dojazd do posesji mieszkalnych zlokalizowanych w obszarze.

Ulica Skośna (na terenie gminy Mełgiew) łączy się z następującymi drogami:

- drogą gminną nr 105531 L (ul. Kasztanowa) skrzyżowanie zwykłe, nieskanalizowane, trzywlotowe,
- drogą powiatową nr DP 2104 L Krępiec – Minkowice (ul. Kwiatowa) – skrzyżowanie zwykłe nieskanalizowane, czterowlotowe.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Określam linię rozgraniczającą teren inwestycji: linia przerywana koloru zielonego (istniejąca granica pasa drogowego) oraz linia przerywana koloru czerwonego (projektowana granica pasa drogowego) przedstawiona na mapie w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi (rysunek nr 2.1, 2.2, 2.3) stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Na mapie zaznaczono również zakres czasowego zajęcia terenu niezbędnego dla budowy drogi w tym terenie przewidzianego pod budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych – obszar w kratkę w kolorze niebieskim.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 1) Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W dniu 7 lutego 2022 r. Wójt Gminy Mełgiew wydał decyzję znak:OŚ.6220.9..2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 2) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).

3.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z pismem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IA.5183.337.1.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r., inwestycja nie przebiega przez teren, na którym występują obiekty lub obszary objęte ochroną poprzez wpis do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych oraz planowana budowa nie wkracza w granice nieruchomych zabytków, w tym

zabytków archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków Gminy Mełgiew. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w ww. piśmie poinformował, że inwestor oraz wykonawca podczas wykonywania robót ziemnych na obszarze planowanej inwestycji powinni przestrzegać cytowanego poniżej art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2021, poz. 710/:

„Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją, w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Jednocześnie LWKZ zwraca uwagę, że roboty inwestycyjne prowadzone będą w strefach, w których nadal istnieje możliwość odkrycia nierozpoznanych dotychczas zabytków archeologicznych. Świadczyć może o tym obecność w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji dwóch stanowisk archeologicznych, w tym rozległego stanowiska oznaczonego jako AZP 78-83/49-10. Stąd też, zaleca się przeprowadzenie nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi związanymi z rozbudową drogi.

3.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić uciążliwości związane z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu a także w postaci utrudnień wjazdu na posesje. Negatywne oddziaływania zadania na zdrowie i egzystencję ludzi w fazie budowy będą miały charakter całkowicie odwracalny.

W celu ochrony interesów osób trzecich należy:

- w trakcie robót chronić istniejące uzbrojenie terenu przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności oraz dostępu do posesji,
- wyeliminować utrudnienia w sposobie korzystania z terenów przyległych do terenów budowanej drogi, w tym do przyległych dróg oraz istniejącej zabudowy sąsiedniej,
- roboty budowlane na terenie zabudowanym prowadzić w ciągu dnia – tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z pracą sprzętu ciężkiego, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu,
- prace w pobliżu budynków mieszkalnych wykonać w możliwie jak najkrótszym czasie; ograniczyć do minimum uciążliwości powodowane przez hałas,

- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony na mapach z projektem podziału w skali 1:1000 zawierającym projekty podziału nieruchomości (46 map), stanowiącymi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 *ustawy*, linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości:

| L.p. | Obręb ewidencyjny | Działki przed podziałem (stan pierwotny) | | Stan po podziale | | | |
|------|-------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy) | | Pozostałe działki | |
| | | Nr działki | Powierzchnia działki [ha] | Nr działki | Powierzchnia działki [ha] | Nr działki | Powierzchnia działki [ha] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 061702_2.0015 | 3 | 2,3829 | 3/1 | 0,0418 | 3/2 | 2,3411 |
| 2 | 061702_2.0015 | 4/29 | 0,1668 | 4/44 | 0,0376 | 4/45 | 0,1292 |
| 3 | 061702_2.0015 | 4/8 | 0,1997 | 4/42 | 0,0177 | 4/43 | 0,1820 |
| 4 | 061702_2.0015 | 5 | 0,4800 | 5/1 | 0,0118 | 5/2 | 0,4682 |
| 5 | 061702_2.0015 | 7 | 0,4088 | 7/1 | 0,0103 | 7/2 | 0,3985 |
| 6 | 061702_2.0015 | 8/4 | 0,0161 | 8/8 | 0,0013 | 8/9 | 0,0148 |
| 7 | 061702_2.0015 | 8/5 | 4,8054 | 8/6 | 0,0401 | 8/7 | 4,7653 |
| 8 | 061702_2.0015 | 9/16 | 0,1462 | 9/28 | 0,0018 | 9/29 | 0,1444 |
| 9 | 061702_2.0015 | 62/5 | 0,1497 | 62/14 | 0,0194 | 62/15 | 0,1303 |
| 10 | 061702_2.0015 | 63/1 | 0,2602 | 63/10 | 0,0091 | 63/11 | 0,2511 |
| 11 | 061702_2.0015 | 68 | 0,1462 | 68/1 | 0,0094 | 68/2 | 0,1398 |
| 12 | 061702_2.0015 | 70/1 | 0,1146 | 70/3 | 0,0089 | 70/4 | 0,1057 |
| 13 | 061702_2.0015 | 70/2 | 0,1144 | 70/5 | 0,0116 | 70/6 | 0,1028 |
| 14 | 061702_2.0015 | 76 | 0,3634 | 76/1 | 0,0057 | 76/2 | 0,3577 |
| 15 | 061702_2.0015 | 107/1 | 1,5135 | 107/3 | 0,0080 | 107/4 | 1,5055 |
| 16 | 061702_2.0015 | 108 | 0,1607 | 108/1 | 0,0424 | 108/2 | 0,1183 |
| 17 | 061702_2.0015 | 110/2 | 0,1999 | 110/4 | 0,0165 | 110/5 | 0,1834 |
| 18 | 061702_2.0015 | 110/3 | 0,0878 | 110/6 | 0,0104 | 110/7 | 0,0774 |
| 19 | 061702_2.0015 | 112/3 | 1,6138 | 112/9 | 0,0134 | 112/10 | 1,6004 |
| 20 | 061702_2.0015 | 113/5 | 0,0566 | 113/10 | 0,0060 | 113/11 | 0,0506 |
| 21 | 061702_2.0015 | 113/7 | 0,0601 | 113/12 | 0,0061 | 113/13 | 0,0540 |
| 22 | 061702_2.0015 | 113/9 | 0,0723 | 113/14 | 0,0062 | 113/15 | 0,0661 |

| L.p. | Obręb ewidencyjny | Działki przed podziałem (stan pierwotny) | | Stan po podziale | | | |
|------|-------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy) | | Pozostałe działki | |
| | | Nr działki | Powierzchnia działki [ha] | Nr działki | Powierzchnia działki [ha] | Nr działki | Powierzchnia działki [ha] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 23 | 061702_2.0015 | 114/1 | 0,2925 | 114/4 | 0,0059 | 114/5 | 0,2866 |
| 24 | 061702_2.0015 | 114/2 | 0,2899 | 114/6 | 0,0058 | 114/7 | 0,2841 |
| 25 | 061702_2.0015 | 114/3 | 0,2897 | 114/8 | 0,0057 | 114/9 | 0,2840 |
| 26 | 061702_2.0015 | 117/2 | 0,2624 | 117/3 | 0,0167 | 117/4 | 0,2457 |
| 27 | 061702_2.0015 | 118/1 | 0,7112 | 118/2 | 0,0145 | 118/3 | 0,6967 |
| 28 | 061702_2.0015 | 123/1 | 0,4076 | 123/2 | 0,0063 | 123/3 | 0,4013 |
| 29 | 061702_2.0015 | 131/4 | 0,0881 | 131/12 | 0,0030 | 131/13 | 0,0851 |
| 30 | 061702_2.0015 | 131/5 | 0,1336 | 131/10 | 0,0148 | 131/11 | 0,1188 |
| 31 | 061702_2.0015 | 131/6 | 0,1918 | 131/14 | 0,0151 | 131/15 | 0,1767 |
| 32 | 061702_2.0015 | 132/1 | 0,1382 | 132/3 | 0,0114 | 132/4 | 0,1268 |
| 33 | 061702_2.0015 | 132/2 | 0,0804 | 132/5 | 0,0111 | 132/6 | 0,0693 |
| 34 | 061702_2.0015 | 133 | 0,9042 | 133/1 | 0,0192 | 133/2 | 0,8850 |
| 35 | 061702_2.0015 | 134 | 0,0225 | 134/1 | 0,0095 | 134/2 | 0,0130 |
| 36 | 061702_2.0015 | 169 | 0,3521 | 169/1 | 0,0220 | 169/2 | 0,3301 |
| 37 | 061702_2.0015 | 170 | 0,5606 | 170/1 | 0,0275 | 170/2 | 0,5331 |
| 38 | 061702_2.0015 | 172/2 | 0,2807 | 172/5 | 0,0060 | 172/6 | 0,2747 |
| 39 | 061702_2.0015 | 174 | 0,0312 | 174/1 | 0,0062 | 174/2 | 0,0250 |
| 40 | 061702_2.0015 | 205 | 0,2221 | 205/1 | 0,0011 | 205/2 | 0,2210 |
| 41 | 061702_2.0015 | 211/6 | 0,0439 | 211/9 | 0,0021 | 211/10 | 0,0418 |
| 42 | 061702_2.0015 | 223 | 0,0696 | 223/1 | 0,0035 | 223/2 | 0,0661 |
| 43 | 061702_2.0015 | 225 | 0,0943 | 225/1 | 0,0147 | 225/2 | 0,0796 |
| 44 | 061702_2.0015 | 232/2 | 1,8086 | 232/8 | 0,0504 | 232/9 | 1,7582 |
| 45 | 061702_2.0015 | 625 | 0,4100 | 625/1 | 0,0112 | 625/2 | 0,3988 |
| 46 | 061702_2.0015 | 702/1 | 0,3041 | 702/4 | 0,0107 | 702/5 | 0,2934 |

Projekt podziału działek sporządził Pan Wiesław Bijas (geodeta uprawniony, nr uprawnień 16843).

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalam, że:

- części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości oznaczone tłustym drukiem w tabeli zawartej w pkt 5 decyzji (kolumna 5 – stan po podziale Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy)),
- działki o nr ew. 67/5 i 107/2 (działki przechodzące pod pas drogowy w całości),

stają się z mocy prawa własnością Gminy Mełgiew z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4d, 4e *ustawy*:

- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- ww. przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy*, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Mełgiew, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 *ustawy*, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Mełgiew, o których mowa w art. 19 *ustawy*, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 i 5 *ustawy*, ustanowienie zarządu o którym mowa powyżej, stwierdza starosta w odniesieniu do dróg gminnych w drodze decyzji, która stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, składający się z następujących części:

- Projekt zagospodarowania terenu.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Załączniki projektu budowlanego.

Autorzy projektu budowlanego zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego:

Branża drogowa projektant: mgr inż. Grzegorz Waszczuk, uprawnienia budowlane LUB/0152/PWOD/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BD/0061/12,

sprawdzający: mgr inż. Robert Wołosz, uprawnienia budowlane nr LUB/0165/PWOD/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BD/0092/14,

Branża sanitarna projektant: mgr inż. Karolina Właż-Lipowska, uprawnienia budowlane nr LUB/0068/PWBS/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,

Branża
elektryczna/
telekomunikacyjna

instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0198/18,

sprawdzający: mgr. inż. Zbigniew Szostak, uprawnienia budowlane nr LUB/0099/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0073/15,

projektant: mgr inż. Paweł Wojczuk, uprawnienia budowlane nr LUB/0131/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nrem LUB/IE/0071/11,

sprawdzający: mgr inż. Zygmunt Szymczyk, uprawnienia budowlane LUB/0022/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nrem LUB/IE/0071/11,

projektant: mgr inż. Janusz Korbaś, uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02249/02/U do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IE/0345/05.

Kategoria obiektu (wg załącznika do ustawy - Prawo budowlane): XXV, XXVI.

8. Inne ustalenia.

8.1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

- 1) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami.
- 2) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - protokołem Starosty Świdnickiego z narady koordynacyjnej WBG.6630.274.2021 z dnia 30 grudnia 2021 r.,
 - decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu znak:LU.ZUZ.3.4210.421.2021.AH z dnia 3 lutego 2022 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
 - decyzją Wójta Gminy Mełgiew znak:OŚ.6220.9..2021 z dnia 7 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - pismem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IA.5183.337.1.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r.
- 3) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

- 4) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego.
- 5) Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 6) Należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 7) Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 8) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 10) Inwestor jest obowiązany, zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 11) Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu, właściwego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 12) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 13) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 14) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 15) Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

8.2. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Ustalam, że istniejące obiekty budowlane kolidujące z inwestycją, nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

8.3. Określenie szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) stwierdzam, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

8.4. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

| |
|---|
| 061702_2.0015 Nowy Krępiec Kolonia |
| 1/8, 1/10, 63/11, 62/15, 77/6, 110/7 – przebudowa sieci gazowej 112/6 – budowa sieci elektroenergetycznej (oświetlenia drogowego) 77/6 – rozbiórka sieci elektroenergetycznej |

8.5. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

| |
|--|
| 061702_2.0015 Nowy Krępiec Kolonia |
| 211/7, 211/10 – przebudowa rowu melioracyjnego S-F |

8.6. Określenie obowiązku budowy i przebudowy innych dróg publicznych.

Ustalam obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych na działkach:

| |
|---|
| 061702_2.0015 Nowy Krępiec Kolonia |
| 306/3 – przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową |

8.7. Określenie obowiązku budowy i przebudowy zjazdów.

| |
|--|
| 061702_2.0015 Nowy Krępiec Kolonia |
| 4/36, 4/38, 4/40, 617/5, 617/8, 89/1, 90/2, 147/1, 171/1 – budowa zjazdu |

8.8. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości.

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w punktach: 8.4, 8.5, 8.6 i 8.7 niniejszej decyzji. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

Na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w punkcie 8.4 niniejszej decyzji.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie 8.4 niniejszej decyzji, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ww. ustawy, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie 8.4 niniejszej decyzji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy art. 124 ust. 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna, o której mowa w art. 124 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

8.8. Zezwalam na wykonanie obowiązków o których mowa w punktach: 8.2, 8.4, 8.5, 8.6 i 8.7 niniejszej decyzji tj.: rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy zjazdów.

8.9. Ustalenia dotyczące wycinki drzew i krzewów przewidzianej w ramach przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 *ustawy*, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

9. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy* określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

10. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy*, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania dziennika budowy.

11. Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 7 lutego 2022 r. Wójt Gminy Mełgiew, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania polegającego na rozbudowie drogi gminnej nr 105531L – ul. Skośna w miejscowości Nowy Krępiec, gm. Mełgiew.

Zarządca drogi wystąpił o udzielenie zgody na realizację inwestycji na terenie będącym w Jego dyspozycji, poszerzonym o działki oznaczone tłustym drukiem w tabeli zawartej w pkt 5 decyzji (kolumna 5 – stan po podziale Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy)), dołączając do wniosku projekty podziałów działek oraz działki o nr ew. 67/5 i 107/2 (działki przechodzące pod pas drogowy w całości).

Inwestycja obejmuje również nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Dotyczy to działek o nr ew. 211/9 (stan po podziale) i 211/7.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zarządca drogi uzyskał opinie właściwych organów, wymagane art. 11b ust. 1 *ustawy*:

- Zarządu Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr CCCXVIII/5605/2021 z dnia 7 grudnia 2021 r.,

- Zarządu Powiatu w Świdniku - wniosek o wydanie opinii został przekazany zgodnie z wymaganiami ww. ustawy, jednak organ w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie nie wydał opinii co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- Wójta Gminy Mełgiew – pismo znak:IKD.7011.16.2021 z dnia 3 grudnia 2021 r., Zarządca drogi uzyskał również pozostałe opinie, wymagane art. 11d ust. 1 pkt 8 *ustawy*:
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie znak:LU.RPP.430.191.2021.KT z dnia 30 listopada 2021 r.,
- Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IA.5183.337.1.2021 z dnia 31 grudnia 2021 r.,

oraz wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu LU.ZUZ.3.4210.421.2021.AH z dnia 3 lutego 2022 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
- Wójta Gminy Mełgiew z dnia 7 lutego 2022 r. znak:OŚ.6220.9..2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym uznano, iż Wójt Gminy Mełgiew uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami *ustawy*.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W dniu 7 lutego 2022 r. Wójt Gminy Mełgiew wydał decyzję znak:OŚ.6220.9..2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z artykułem 11d ust. 5 *ustawy*, zapewniono stronom udział w postępowaniu. Do Wnioskodawcy i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń Starosty Świdnickiego o wszczęciu postępowania administracyjnego, umieszczonych na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdniku (w dniu 28 marca 2022 r. do 12 kwietnia 2022 r.), w prasie lokalnej – nowy tydzień W LUBLINIE I ŚWIDNIKU, na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mełgiew (w dniu 28 marca 2022 r. na okres 14 dni).

W dniu 25 kwietnia 2022 r. wpłynęło pismo współwłaściciela dz. nr ew. 113/5, z prośbą o udzielenie informacji. W dniu 5 maja 2022 r. przekazano do wnioskodawcy stanowisko Wójta Gminy Mełgiew na zadane w ww. piśmie pytania.

Przedłożony do wniosku projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełnia wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Ponadto w projekcie znajdują się oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej. Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych prowadzi Starosta Świdnicki na wniosek zarządcy drogi. Decyzja ta między innymi zatwierdza podział nieruchomości, gdzie linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości, określa warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej i potrzeb obronności państwa, określa wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza do realizacji projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz nakłada obowiązki budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych.

Z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części wyznaczone linią rozgraniczającą teren, staną się z mocy prawa własnością Gminy Mełgiew.

Starosta Świdnicki z urzędu prowadzić będzie odrębne postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, w tym grunty oraz składniki roślinne i budowlane, które zostały nabyte. Wycenę nieruchomości wykonywać będzie na zlecenie Starosty Świdnickiego biegły rzeczoznawca majątkowy. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w art 18 ust. 1 *ustawy*, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

W przypadku jeżeli decyzją Starosty Świdnickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przejęta zostanie część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Mełgiew tej części nieruchomości.

W ramach wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 7 lutego 2022 r., zarządca drogi złożył wniosek w dniu 16 lutego 2022 r., na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek swój uzasadnił ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Zarządca drogi w uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności między innymi podkreślił:

„Wnioskowana droga gminna nr 105531 L na odcinku ul. Skośnej w m. Nowy Krępiec, gm. Mełgiew stanowi ważne połączenie komunikacyjne pomiędzy Miastem Świdnik, a Gminą Mełgiew. Stanowi istotny szlak komunikacyjny dla osób zamieszkałych w Gminie Mełgiew, ale pracujących w Mieście Świdnik i odwrotnie. Pragnę nadmienić, iż na terenie Gminy Mełgiew zlokalizowane są średnie i duże zakłady pracy m.in. CBM Polska Sp. z o.o., Piekarnia GRELA, liczne jednostki oświatowe, punkty handlowe i usługowe. Wzdłuż przedmiotowej drogi usytuowane są tereny licznej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z tego względu budowa drogi wraz z ciągiem pieszo rowerowym oraz oświetleniem drogowym przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa dla użytkowników drogi, zwłaszcza pieszych. Przedmiotowa droga w znacznym stopniu użytkowana jest przez uczniów szkół podstawowych i ponadpodstawowych. Nowe połączenie umożliwi sprawniejszy dojazd służbom ratunkowym i komunalnym.

Przedmiotowa droga stanowić będzie główny szlak komunikacyjny umożliwiający dostęp mieszkańców Miasta Świdnik do terenu rekreacyjnego - zabytkowego parku w Nowym Krępcu, który w bieżącym roku poddany zostanie kompleksowej rewitalizacji (dzięki wsparciu ze środków programu Polski Ład).

Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na uruchomienie komunikacji zbiorowej łączącej Miasto Świdnik z Gminą Mełgiew, a w dalszej perspektywie również Gminą Piaski.”

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, wobec czego organ przychylił się do wniosku zarządcy drogi i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy*, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych niniejszą decyzją zostają zawiadomieni o jej wydaniu poprzez zawiadomienia wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W przypadku, gdy inwestycja drogowa realizowana jest na obszarze dwóch powiatów, zawiadomienie wysyła się starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Pozostałe strony zostają zawiadomione w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tych gmin i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdniku, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mełgiew oraz w prasie lokalnej.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (3 rysunki).
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości (46 map).
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego.

STAROSTA


Łukasz Reszka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mełgiew.
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego, załączników projektu budowlanego.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami wm. - 1 egz. decyzji
+ 1 egz. mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku
21-045 Świdnik, al. Lotników Polskich 1
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz załączniki.
4. Wójt Gminy Mełgiew.


10.05.2022.
