



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Świdnik, dnia 30 grudnia 2020 r.

Znak sprawy: 3/T/2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ WRAZ ZE ZMIANAMI SIWZ NA STRONĘ INTERNETOWĄ ZAMAWIAJĄCEGO

Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku zawiadamia, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

- **Termomodernizacja budynków Etap III w ramach projektu pn. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ROBA INJA W ŚWIDNIKU", NR UMOWY: RPLU.05.02.00-06-0058/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**
Zadanie Nr 1 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Maria"
Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Agata"
Zadanie Nr 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Elżbieta"
Zadanie Nr 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Iwona"
Zadanie Nr 5 – Termomodernizacja budynku kotłowni z zapleczem magazynowo-warsztatowym

wpłynęły następujące zapytania do treści SIWZ:

- **w dniu 21.12.2020 r. zapytanie o następującej treści:**
 „Proszę o wyjaśnienie zapisu o przedstawienie referencji. Czy na każde zadanie przedstawiamy różne referencje po 150 000,00 zł brutto i czy mogą dotyczyć one termomodernizacji, a nie jak wskazano w SIWZ docieplenia budynków ścian zewnętrznych. Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje roboty termomodernizacyjne, a nie tylko docieplenie ścian.

Ponieważ zapis zawarty w SIWZ Informacje dodatkowe III.1.3) **nie jest jednoznaczny**

Treść zawarta w SIWZ - Zdolność techniczna lub zawodowa Określenie warunków: 1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) Zdolności technicznej lub zawodowej; 2. Minimalne warunki dotyczące: 1) Doświadczenia wykonawcy: a) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 150 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na jedno dowolne Zadanie wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. b) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na dwa dowolne Zadania wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. c) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 450 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na trzy dowolne Zadania wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. d) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 600 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na cztery dowolne Zadania wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. e) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

– w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 750 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na wszystkie Zadania wykonanej należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zapytanie z dnia 21.12.2020 r.

Zamawiający ustalając warunki udziału w postępowaniu kierował się zasadą proporcjonalności wynikającą z art. 7 p.z.p., zgodnie z którą *zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.*

Jak wynika z orzecznictwa Trybunału Sprawiedliwości UE, zasada proporcjonalności oznacza, że zamawiający ma obowiązek wyważenia proporcji pomiędzy koniecznością zapewnienia rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem potencjalnych wykonawców zainteresowanych udziałem w przetargu. Przykładowo w wyroku z 23 grudnia 2009 r. w sprawie *Serrantoni Srl i Consorzio stabile edili Scrl przeciwko Comune di Milano* (C-376/08), Trybunał Sprawiedliwości wskazał, że przy określaniu, jacy wykonawcy nie mogą wziąć udziału w postępowaniu, niezbędne jest zachowanie zasady proporcjonalności. Ograniczanie konkurencji gwarantowanej w Traktacie ustanawiającym Wspólnotę Europejską jest dopuszczalne tylko w stopniu jak najmniejszym i jedynie niezbędnym dla osiągnięcia celów.

Opisane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu muszą być zatem uzasadnione wartością zamówienia, charakterystyką, zakresem, stopniem złożoności lub warunkami realizacji zamówienia. Nie powinny ograniczać dostępu do zamówienia wykonawcom dającym rękojmię należytego jego wykonania. Z kolei w wyroku Trybunału Sprawiedliwości z 16 września 1999 r., *C-414/97 Komisja Wspólnot Europejskich v. Królestwo Hiszpanii* podkreślono, że określenie „proporcjonalny” należy rozumieć jako „zachowujący właściwą proporcję”. Zamawiający jest zobowiązany zachować niezbędną równowagę (proporcję) między interesem polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem potencjalnych wykonawców, których nie można przez wprowadzenie nadmiernych wymagań z góry eliminować z udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający w celu dopuszczenia do postępowania jak największą ilość Wykonawców sformułował warunek udziału dotyczący zdolności technicznej jako wykonanie minimum jednej roboty budowlanej, uzależniając jej wartość w zależności od ilości zadań na które Wykonawca zamierza złożyć ofertę. Oznacza to, że ubiegając się o kilka zadań, Wykonawca nie może legitymować się kilkoma robotami o wartości 150 tysięcy złotych brutto. Biorąc pod uwagę złożoność robót będących przedmiotem postępowania, w przypadku ubiegania się przez Wykonawcę o kilka lub wszystkie zadania a także zsumowaną wartość poszczególnych zadań, warunek udziału dotyczący zdolności technicznej nie jest wygórowany i stanowi niezbędne minimum, jakie ma wykazać wykonawca ubiegając się o kilka lub wszystkie zadania. Wykonawca winien wykazać zatem w przypadku ubiegania się np. o 3 dowolne zadania jedną robotę budowlaną o wartości **450 000,00 zł.**

Zamawiający podziela zdanie Wykonawcy, że termin „termomodernizacja” obejmuje szerszy zakres aniżeli „docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku”, dlatego zmieni w tym zakresie zapisy SIWZ.

• **w dniu 22.12.2020 r. zapytanie Nr 1 o następującej treści:**

- „1. W związku z trudnościami w pozyskaniu ofert od dostawców urządzeń ze względu na okres świąteczny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na drugi tydzień stycznia.
2. Prosimy o udostępnienie zestawienia grzejników na wszystkie obiekty.”



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zapytanie Nr 1 z dnia 22.12.2020 r.

Ad 1

Zamawiający zmieni treść SIWZ w zakresie terminu składania ofert.

Ad. 2

Zamawiający dodaje do treści SIWZ ZAŁĄCZNIKI 1-5 obrazujące zestawienie grzejników na poszczególnych obiektach objętych postępowaniem.

• **w dniu 22.12.2020 r. zapytanie Nr 2 o następującej treści:**

„Zapytania dotyczą TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ROBA INJA W ŚWIDNIKU – „Agata” i „Elżbieta”

1. Czy należy odtworzyć istniejący gzyms?
2. Czy należy wymienić parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne?
3. Czy należy wykonać przegląd, uzupełnienie, naprawę, pomiary instalacji odgromowej?
4. Czy instalacja odgromowa ma być zamontowana w rurkach osłonowych w termoizolacji?
5. Czy wykonać malowanie stref przyokiennych po wymianie okien? Jeśli tak to w jakim kolorze?
6. Czy na pokrycie dachowe można zastosować rąbek stojący systemowy klik? Jaka jest przewidziana minimalna grubość blachy, rodzaj powłoki?
7. Czy w zakresie robót przewidziano montaż wyłazu dachowego?
8. Czy przewidziano montaż systemu oddymiania klatki schodowej?”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi na zapytanie Nr 2 z dnia 22.12.2020 r.

Ad 1

Gzyms należy odtworzyć za pomocą warstwy ocieplającej.

Ad. 2

Należy wymienić tylko parapety zewnętrzne.

Ad, 3

Nie są wymagane przegląd, uzupełnienie, naprawa, pomiary instalacji odgromowej .

Ad. 4

Wymagane jest zamontowanie istniejącej instalacji w warstwie ocieplającej. Obecna instalacja jest umieszczona w rurkach osłonowych.

Ad. 5

Prosimy o odtworzenie zgodnie z istniejącym wyglądem elewacji.

Ad. 6

Tak, można zastosować rąbek systemowy „klik”.

Minimalna grubość blachy wynosi 0,6 mm

Powłoka – blacha powlekana.

Ad. 7

Nie przewidziano demontażu wyłazu dachowego.

Ad. 8

Nie przewidziano montażu systemu oddymiania klatki schodowej.



Rzeczpospolita
Polska



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak niżej:

1. Do treści SIWZ dodaje się ZAŁĄCZNIKI 1-5 „Zestawienie grzejników na poszczególnych obiektach objętych postępowaniem”.
2. W pkt V ppkt 2. 1) SIWZ „**Warunki udziału w postępowaniu**”:
zapis:

1) Doświadczenia wykonawcy:

- a) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej **150 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na jedno dowolne Zadanie** wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.
- b) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej **300 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na dwa dowolne Zadania** wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.
- c) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej **450 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na trzy dowolne Zadania** wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.
- d) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej **600 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na cztery dowolne Zadania** wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.
- e) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej **750 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na wszystkie Zadania** wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.

zmienia się na:

1) Doświadczenia wykonawcy:

- a) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem **termomodernizację budynku/budynków** o wartości robót co najmniej **150 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na jedno dowolne Zadanie** wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.
- b) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem **termomodernizację budynku/budynków** o wartości robót co najmniej **300 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na dwa dowolne Zadania** wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.
- c) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem **termomodernizację budynku/budynków** o wartości robót co



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

- najmniej **450 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na trzy dowolne Zadania** wykonanej należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.
- d) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem **termomodernizację budynku/budynków** o wartości robót co najmniej **600 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na cztery dowolne Zadania** wykonanej należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.
- e) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem **termomodernizację budynku/budynków** o wartości robót co najmniej **750 000,00 zł (brutto)** w przypadku złożenia oferty **na wszystkie Zadania** wykonanej należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej.

2. W pkt. XI SIWZ „Opis sposobu przygotowania ofert” pkt. 5 treść:
„Koperta powinna posiadać oznaczenie „Nie otwierać **przed 04.01.2021. r. godz. 12³⁰.**”

zmienia się na:

„Koperta powinna posiadać oznaczenie „Nie otwierać **przed 14.01.2021. r. godz. 12³⁰.**”

3. W pkt. XII „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert”, treść pkt. 1 i 2:

- „1, Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego/wysłać na adres – Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240, w pokoju nr 2. Oferty winny wpłynąć do dnia **04.01.2021 r. do godz. 12⁰⁰**
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego - Domu Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240, w pokoju nr 3. w dniu **04.01.2021 r. o godz. 12³⁰.**

zmienia się na:

- „1, Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego/wysłać na adres – Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240, w pokoju nr 2. Oferty winny wpłynąć do dnia **14.01.2021 r. do godz. 12⁰⁰**
3. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego - Domu Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240, w pokoju nr 3. w dniu **14.01.2021 r. o godz. 12³⁰.**

Uzasadnienie zmiany SIWZ:

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wynika z udzielonych wyjaśnień Zamawiającego na zapytania do treści SIWZ.

Z uwagi na to, iż zmiana treści SIWZ jest zmianą istotną w rozumieniu art. 12 a ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych powodującą zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień **14.01.2021 r.**

Załączniki:

Załączniki 1-5 „Zestawienie grzejników na poszczególnych obiektach objętych postępowaniem”.

DYREKTOR
Janusz Kukielka

