

Świdnik, dnia 30.07.2025 r.

Zarząd Powiatu Świdnickiego w Świdniku
z dniem 30 lipca 2025 r. ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie
w dzierżawę na okres do 3 lat pod uprawy rolne nieruchomości niezabudowane stanowiące
własność Powiatu Świdnickiego w Świdniku.

1. Przedmiotem I przetargu ustnego nieograniczonego są nieruchomości składające się z działek:
 - a) nr 559/57 o pow. 0,3071 ha, nr 559/58 o pow. 0,4183 ha, nr 559/59 o pow. 0,5746 ha, nr 559/60 o pow. 0,3005 ha, nr 559/61 o pow. 0,2590 ha, nr 559/62 o pow. 0,5898 ha, nr 559/63 o pow. 0,3013 ha, nr 559/64 o pow. 0,2672 ha, nr 559/65 o pow. 10,1516 ha o łącznej powierzchni 13,5886 ha położone przy ul. Kolorowej 2, ul. Kusocińskiego 65 w Świdniku (obręb - 6 Kolonia Krępiec, gm. Świdnik), KW Nr LUII/00003230/0. Powyższe działki stanowią kompleks przeznaczony pod uprawy rolne i zostały przeznaczone do wydzierżawienia jako jedna całość. Wydierżawiający nie dopuszcza składania ofert odrębnych dla każdej działki
 - b) nr 559/39 o pow. 2,8787 ha położona przy ul. Piaseckiej 236 w Świdniku (obręb 6 – Kolonia Krępiec, gm. Świdnik), KW Nr LUIS/00010698/9
2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr VII/76/2003 Rady Miejskiej w Świdniku z dnia 12 czerwca 2003 r. nieruchomości określone są jako działki: nr 559/56, nr 559/57, nr 559/58, nr 559/59, nr 559/60, nr 559/61, nr 559/63, nr 559/64 - MW2 tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, nr 559/65 - UP usługi publiczne, UK usługi komercyjne, nr 559/39 - UK usługi komercyjne
3. Nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich
4. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wyrażona w dt pszenicy dla 1 ha gruntu wynosi – 10 dt
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% stawki wywoławczej czynszu netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. **Termin przetargu 1 września 2025 r. o godzinie 11⁰⁰ dla kompleksu działek określonych w pkt.1a i o godzinie 12⁰⁰ dla działki 559/39 (pkt. 1b) .**
7. Miejsce przetargu: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku przy ul. Niepodległości 13; 21 – 040 Świdnik; pok. 108.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - Wpłacenie wadium w wysokości:
dla kompleksu działek określonych w pkt. 1a: **2100 zł**
dla działki nr 559/39 określonej w pkt. 1b: **450 zł**
z podaniem danych wpłacającego tj. imienia i nazwiska, nr i seria dowodu osobistego oraz numeru działki
 - Wadium należy wpłacić w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy nr **69 8689 0007 6001 3969 2000 0110** Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach **do dnia 26 sierpnia 2025 r.**, przy czym za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek organizatora przetargu
 - Wpływ wadium po upływie wskazanego terminu będzie stanowić podstawę braku dopuszczenia do udziału w przetargu
 - Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu dokonania wpłaty wadium, dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku pełnomocników także dokumentu z którego wynika to pełnomocnictwo oraz podpisane zgłoszenie udziału w przetargu (załącznik nr 2 do regulaminu)

9. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się w całości bez odsetek na poczet pierwszego czynszu. W odniesieniu do pozostałych uczestników przetargu wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zamknięcia, odwołania przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy w ciągu 30 dni od dnia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Przetarg uważa się za ważny, jeśli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg. Dla ważności przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia przez uczestnika przetargu, któremu zostanie udzielone przybicie.
11. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez komisję przetargową będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Umowa wejdzie w życie z dniem jej podpisania. Protokolarne przekazanie nieruchomości nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony.
12. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.
13. Zarząd Powiatu Świdnickiego w Świdniku zastrzega sobie prawo do zmiany umowy dzierżawy w trakcie jej trwania w zakresie powierzchni przedmiotu dzierżawy z powodu ważnej przyczyny, w szczególności z powodu przeznaczenia części nieruchomości na inny cel niż rolniczy np: przeznaczenia jej do zbycia. W takim przypadku, zostanie sporządzony aneks do umowy dzierżawy w zakresie przedmiotu dzierżawy, jak również wysokości czynszu dzierżawnego.
14. Roczny czynsz z tytułu dzierżawy wyliczany będzie wg. następującego algorytmu (całkowita powierzchnia w ha x wylicytowana stawka x średnia krajowa cena skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego publikowanego w obwieszczeniu Prezesa GUS).
15. Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
16. Oprócz czynszu dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
17. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
18. Organizator I przetargu ustnego nieograniczonego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia podając niezwłocznie informację o tym zdarzeniu do publicznej wiadomości.
19. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku ul. Niepodległości 13, 21 – 040 Świdnik pokój 18 lub pod numerem telefonu (0 – 81) 468 – 71 – 15.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Świdniku (www.powiatswidnik.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach gmin na terenie Powiatu Świdnickiego w Świdniku.

WICESTAROSTA

Dariusz Kotodziejczyk

Etatowy Członek Zarządu

Mirosław Łuciuk