
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : MODERNIZACJA TECHNOLOGII KOTŁOWNI GAZOWEJ WODNEJ WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ DLA POTRZEB ZESPOŁU SZKÓŁ W
PIASKACH
ADRES INWESTYCJI : ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski
INWESTOR : ZESPÓŁ SZKÓŁ W PIASKACH
ADRES INWESTORA : ul. Partyzantów 19, 21-050 Piaski
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Drzewicki
LUB/0052/P00S/08 (Sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : środa, 27 sierpień 2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Zamawiający informuje, że w związku z tym, iż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostaje wynagrodzeniem ryczałtowym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla Wykonawcy (zgodnie z art.4 ust.3 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129.j.t.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
środa, 27 sierpień 2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Kotłownia gazowa			
1	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 108 mm	m		
d.1	0402-08	Krotność = 1,15			
	analogia	8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
2	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 88,9 mm	m		
d.1	0402-08				
	analogia	6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
3	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 66,7 mm	m		
d.1	0402-07				
	analogia	5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
4	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 28 mm	m		
d.1	0402-03				
	analogia	5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
5	KNR-W 2-15	Rury ze stali węglowej, zewnętrznie ocynkowane, cienkościenne 18 mm	m		
d.1	0402-01				
	analogia	8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
6	KNR 4 0501-01	kondensacyjny kocioł gazowy ze sterownikiem	kocioł		
d.1	analogia	Maksymalna moc grzewcza przy parametrze 80/60°C - nie mniejsza niż 186,1 kW Minimalna moc grzewcza przy parametrze 80/60°C - nie większa niż 33,7 kW Materiał wymiennika: aluminiowo-krzemowy Pojemność wodna - max 33,6 Maksymalna temperatura zasilania - nie mniejsza niż 95 stopni C Maksymalne ciśnienie robocze - nie mniejsze niż 6bar			
		2	kocioł	2,00	
				RAZEM	2,00
7	KNR-W 2-15	Grupa bezpieczeństwa 3 bar, R1 1/4". Zawiera manometr, odpowietrznik, zawór bezpieczeństwa 3 bar, izolację (150 - 300 kW).	szt.		
d.1	0526-02				
	analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8	KNR-W 2-15	Zabezpieczenie stanu wody w instalacji	szt.		
d.1	0518-02				
	analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
9	KNR-W 2-15	Wymiennik ciepła dla kaskady 2x 200 kW, DN80, zawiera izolację	szt.		
d.1	0527-05				
	analogia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
10	KNR-W 2-15	Naczynia zbiorcze 50 litrowe z zestawem spustowy z króćcem do naczynia zbiorczego 1 1/4" (150 - 300 kW)	szt.		
d.1	0510-02				
	analogia	2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
11	KNR-W 2-15	Zespół napełniający NFK 2	szt.		
d.1	0130-03				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR-W 2-15	Automatyczny zawór napełniający	szt.		
d.1	0130-02				
	analogia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR-W 2-15	zestaw do demineralizacji wody z wkładem z żywicą demineralizującą P8000, wydajność 8000 L/1 dH, głowica napełniająca Comfort z izolacją, zintegrowany cyfrowy miernik przewodności wyposażony w diody LED, w komplecie dodatkowy pakiet uzupełniający żywica demi P8000, wydajność z pakietem dodatkowym 16000L / 1 dH, zestaw montażowy do ściany, średnica przyłączy 3/4". Parametry pracy: maksymalne ciśnienie 6 barów, maksymalna temperatura 40 C.	szt.		
d.1	0505-01				
	analogia	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	kalk. własna	Dwuścienny system spalinowy D200 dla kotłów kondensacyjnych 13,mb wraz z czopuchem, montażem i odbiorem kominiarskim	szt.		
d.1		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	d.1 kalk. własna	Zawór zwrotny do spalin	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
16	d.1 kalk. własna	Neutralizator kondensatu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17	d.1 KNR-W 2-15 0518-04	Zawór odcinający kołnierzyowy 100 mm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
18	d.1 KNR-W 2-15 0518-03	Zawór odcinający kołnierzyowy 80 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
19	d.1 KNR-W 2-15 0518-02	Filtr siatkowy kołnierzyowy 100 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20	d.1 KNR-W 2-15 0130-06 analogia	separator zanieczyszczeń 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	d.1 KNR-W 2-15 0131-04	Zawór zwrotny 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
22	d.1 KNR-W 2-15 0140-01 analogia	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
23	d.1 KNNR 4 0411- 02	Zawór antyskażeniowy typu BA o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24	d.1 KNR 2-20 0312- 05	Termometr techniczny manometryczny D80-D100 (0-120stC)	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
25	d.1 KNR 2-20 0312- 05	Manometry z rurką syfonową, kurkiem manometrycznym	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
26	d.1 KNR 2-15 0310- 02	Zakup i montaż zaworu kulowego DN20	szt		
		8	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
27	d.1 KNNR 4 0411- 02	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
28	d.1 KNNR 4 0411- 03	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
29	d.1 KNR-W 2-15 0527-01	Filtr siatkowy DN 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30	d.1 KNR 2-15 0408- 02	Zakup i montaż filtra DN 20	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
31	d.1 KNNR 4 0136- 03	Zawory czepalne z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm ZAWÓR ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
32	d.1 KNR 2-15 0408- 01	Zakup i montaż zaworu zwrotnego DN15	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
33	d.1 KNR 2-15 0408- 04	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nominalna 25 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
34	KNR 2-20 0413-d.1 02	Zakup i montaż membranowego zaworu bezpieczeństwa przyłącze 11/4" ciśnienie zadziałania zaworu 3.0 bar (inst. CO)	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
35		Uchwyty montażowe	szt		
d.1		40	szt	40,00	
				RAZEM	40,00
36	KNZ 15 32-03 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 88,9 mm, gr. izolacji 80 mm	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
37	KNZ 15 32-03 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 88,9 mm, gr. izolacji 80 mm	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
38	KNZ 15 31-03 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 66 mm, gr. izolacji 60 mm	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
39	KNZ 15 30-03 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 54 mm, gr. izolacji 50 mm	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
40	KNZ 15 27-03 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 28 mm, gr. izolacji 30 mm	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
41	KNZ 15 25-01 d.1 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o śr. 18 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
42	KNR INSTAL d.1 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
43	KNR INSTAL d.1 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach	m		
		50	m	50,00	
				RAZEM	50,00
44	KNR INSTAL d.1 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
		10	urząd.	10,00	
				RAZEM	10,00
45	KNR-W 2-15 d.1 0517-02 analogia	Uruchomienie kotłowni c.o. przeszkolenie personelu technicznego, odbiory UDT	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Instalacja gazowa			
46	d.2 kalk. własna	Szafka gazowa naścienna o wym 600x600x250	lokal.		
		1	lokal.	1,00	
				RAZEM	1,00
47	KNNR 4 0302-d.2 07	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
48	KNR 2-15 0403-d.2 03	Rury stalowe czarne bez szwu typu S, łączone przez spawanie o dn 32mm	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
49	KNNR 4 1015-d.2 01	kolano hamburskie dn 32mm	szt		
		8	szt	8,00	
				RAZEM	8,00
50	KNR 7-12 0101-d.2 04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) Krotność = 2	m ²		
		6	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
51	KNR 7-12 0105-d.2 04	Odtłuszczenie rurociągów Krotność = 2	m ²		
		6	m ²	6,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 7-12 0201- d.2 04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2 6	m ² m ²	RAZEM 6,00	6,00
53	KNR 2-15 0633- d.2 01 analogia	Przygotowanie instalacji gazowej do uruchomienia - przedmuchiwanie 4	pkt.pob. pkt.pob.	RAZEM 4,00	6,00
54	KNR-W 2-15 d.2 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm 1	100 m 100 m	RAZEM 1,00	4,00
55	KNR 2-15 0408- d.2 04	Zakup i montaż filtra siatkowego DN 32mm 2	szt szt	RAZEM 2,00	2,00
56	KNR 2-15 0409- d.2 02	Zakup i montaż- Zawór kulowy gwintowany, DN32 2	szt szt	RAZEM 2,00	2,00
57	KNR 2-15 0310- d.2 05	Zakup i montaż zaworu elektromagnetycznego typ: MAG-3 DN50, 1	szt szt	RAZEM 1,00	1,00
58	KNR 7-08 0105- d.2 01	Zakup i montaż centralki sterującej MD-2. ZA 1	układ układ	RAZEM 1,00	1,00
59	KNR 2-15 0310- d.2 05	Zakup i montaż czujnika gazu- DEX 1.2. 2	szt szt	RAZEM 2,00	2,00
60	KNR 7-08 0105- d.2 01	Zakup i montaż syreny S3 2	układ układ	RAZEM 2,00	2,00
61	d.2 kalk. własna	Przeгляд i kalibracja instalacji Gazex 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00
3		Branża elektryczna i AKPiA			
62	d.3 kalk. własna	Wykonanie instalacji automatyki 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00
63	d.3	Wpięcie kabli zasilających w istniejące rozdzielnie 1	szt. szt.	RAZEM 1,00	1,00
64	KNR-W 5-08 d.3 0226-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm ² układane w gotowych listwach i kanałach elektroinstalacyjnych 32	m m	RAZEM 32,00	32,00
65	KNNR 5 0405- d.3 06	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie rozdzielnica RAC z obudową i wyposażeniem 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00
66	KNR-W 2-15 d.3 0506-01 analogia	Dostawa i montaż automatyki : - panel sterownia (master), - panel kaskady kotłów (slave), - moduł zarządzania strefami grzewczymi, - sterownik zarządzania energią i systemami hybrydowymi z kolorowym wyświetlaczem i portami komunikacyjnymi Modbus, eBUS 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00
67	d.3 kalk. własna	Automatyka sterująca i moduły rozszerzające 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,00	1,00
68	KNNR 4 0529- d.3 01 analogia	Uruchomienie kotła gazowego 2	szt. szt.	RAZEM 2,00	2,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
4		Roboty ogólnobudowlane i towarzyszące			
69 d.4	kalk. własna	Wykonanie przejść p.poż 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
70 d.4	KNR 4-01 0349-02 analogia	Rozebranie konstrukcji ściany pod otwór technologiczny 1*2,15*0,24	m ³ m ³	0,52	0,52
71 d.4	KNR 13-23 0106-08 analogia	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu wraz z klejem na siatce i tynkiem 1*2,15*0,15	m ³ m ³	0,32	0,32
72 d.4	KNNR 7 0701-05	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2 m2 2,15	m ² m ²	2,15	2,15
73 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaż kanału nawiewnego 500x500mm z blachy ocynk. wlot osłonięty siatką, wylot ok. 30cm nad posadzką z przepustnicą wielopłaszczyznową 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
74 d.4	KNR 2-17 0149-02	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. do 500 mm, w układach kanałowych 1	szt. szt.	1,00	1,00
75 d.4	KNR 2-17 0152-03 analogia	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 400 mm 1	szt. szt.	1,00	1,00
76 d.4	KNR 4-03 1004-20 analogia	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm - śr.rury do 250 mm Krotność = 3 2	otw. otw.	2,00	2,00
77 d.4	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 3	m ² m ²	3,00	3,00
78 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami 10	m ² m ²	10,00	10,00
79 d.4	Kalkulacja indywidualna	UWAGA: Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zagospodaruje wszystkie materiały rozbiórkowe, a nie nadające się do powtórnego wbudowania na swoje ryzyko, swoim staraniem i na swój koszt 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
80 d.4	kalk. własna	Przygotowanie dokumentacji powykonawczej 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
81 d.4	kalk. własna	zaślepienie pakietu szybowego panelem izolowanym 1	kpl. kpl.	1,00	1,00
82 d.4	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 3	m ² m ²	3,00	3,00
5		Demontaże			
83 d.5	Kalkulacja indywidualna S 01.03.00	Demontaż istniejących kotłów o mocy 150 -200kW 3	szt. szt.	3,00	3,00
84 d.5	Kalkulacja indywidualna S 01.03.00	Demontaż istniejących pomp i rozdzielaczy 3	szt. szt.	3,00	3,00
				RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85	Kalkulacja indywidualna S 01.03.00	Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
86	KNR 4-04 0704- d.5 01	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. do 70 mm przy użyciu palnika tlenowego	m		
		35	m	35,00	
				RAZEM	35,00
87	KNR 4-02 0114- d.5 03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 40-50 mm	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
88	KNR 4-02 0114- d.5 04	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 65-80 mm	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
89	KNR 4-02 0133- d.5 04	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 65 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
90	KNR 4-02 0133- d.5 03	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 40-50 mm	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
91	KNR 4-02 0133- d.5 02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00