

Ogłoszenie nr 766028-N-2020 z dnia 14.12.2020 r.

Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku: Termomodernizacja budynków Etap III w ramach projektu pn. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ROBA INJA W ŚWIDNIKU", NR UMOWY: RPLU.05.02.00-06-0058/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Zadanie Nr 1 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Maria" Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Agata" Zadanie Nr 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Elżbieta" Zadanie Nr 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Iwona" Zadanie Nr 5 – Termomodernizacja budynku kotłowni z zapleczem magazynowo-warsztatowym

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Projekt pn. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ROBA INJA W ŚWIDNIKU", NR UMOWY: RPLU.05.02.00-06-0058/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, krajowy numer identyfikacyjny 43119848000000, ul. ul. Piasecka 240, 21-040 Świdnik, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 817 515 771, e-mail dpsswidnik@poczta.onet.pl, faks 817 515 773.

Adres strony internetowej (URL): <https://www.dpsswidnik.pl/index.php/przetargi-zapytania-ofertowe>  
<https://spswidnik.bip.lubelskie.pl/index.php?id=236>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

<https://www.dpsswidnik.pl/index.php/przetargi-zapytania-ofertowe>

<https://spswidnik.bip.lubelskie.pl/index.php?id=236>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<https://www.dpsswidnik.pl/index.php/przetargi-zapytania-ofertowe>

<https://spswidnik.bip.lubelskie.pl/index.php?id=236>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy złożyć osobiście, listownie za pomocą Poczty Polskiej, Kurierem

Adres:

Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240, 21-040 Świdnik, budynek administracji, sekretariat - pokój nr 2.

## **Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynków Etap III w ramach projektu pn. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ROBA INJA W ŚWIDNIKU", NR UMOWY: RPLU.05.02.00-06-0058/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Zadanie Nr 1 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Maria" Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Agata" Zadanie Nr 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Elżbieta" Zadanie Nr 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Iwona" Zadanie Nr 5 – Termomodernizacja budynku kotłowni z zapleczem magazynowo-warsztatowym

**Numer referencyjny:** 3/T/2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:** wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na: • Termomodernizacji budynków Etap III w ramach projektu pn. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ROBA INJA W ŚWIDNIKU", NR UMOWY: RPLU.05.02.00-06-0058/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020. Zadanie Nr 1 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Maria" Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Agata" Zadanie Nr 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Elżbieta" Zadanie Nr 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Iwona" Zadanie Nr 5 – Termomodernizacja budynku kotłowni z zapleczem magazynowo-warsztatowym 2. ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE: dla Zadania Nr 1: - powierzchnia zabudowy 1.076,99 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 1.112,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 6.950,00 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 4,62 m Dla Zadania Nr 2: - powierzchnia zabudowy 368,28 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 905,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 3.671,80 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 10,41 m Dla Zadania Nr 3: - powierzchnia zabudowy 368,28 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 931,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 3.563,40 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 10,41 m Dla Zadania Nr 4: - powierzchnia zabudowy 368,28 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 1.033,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 3.671,80 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 10,41 m Dla Zadania Nr 5: - powierzchnia zabudowy 307,57 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 221,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 1.216,87 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 3,25 m Dokumentacja projektowa dostosowana jest do potrzeb wszystkich

użytkowników w tym zapewnia dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Dostosowanie projektów uwzględniających dostępność dla osób z niepełnosprawnościami jest zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania opartego na regułach: użyteczności dla osób o różnej sprawności, elastyczności w użytkowaniu, prostym i intuicyjnym użytkowaniu, czytelnej informacji, wygodnym użytkowaniu bez wysiłku, wielkości i przestrzeni odpowiedniej dla dostępu i użytkowania wynikającej z „Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn na rynku pracy w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020”. Jako obiekty publiczne po zrealizowaniu zamówienia, nie będą posiadały ograniczeń dostępności przez wszystkich użytkowników, w tym przez osoby z niepełnosprawnościami, do czego obligują przepisy dotyczące wymagań m.in. dla warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.). Dla zapewnienia udogodnień dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych w opracowanej dokumentacji zostały przewidziane następujące rozwiązania: dla Zadania Nr 1: podjazd dla osób niepełnosprawnych, szer. drzwi w świetle min. 0,90 m dla Zadania Nr 2: szer. drzwi w świetle min. 0,90 m dla Zadania Nr 3: bezprogowy dostęp do budynku, szer. drzwi w świetle min. 0,90 m, dla Zadania Nr 4: szer. drzwi w świetle min. 0,90 m dla Zadania Nr 5: szer. drzwi w świetle min. 0,90 m, Zakres inwestycji obejmuje następujące roboty: dla Zadania Nr 1: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orynnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - wykonanie docieplenia stropodachu wdmuchem granulatu z wełny, - montaż szklanych daszków nad wejściami, - wykonanie renowacji balustrad, podjazdu dla niepełnosprawnych i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami. - wykonanie instalacji c.w.u - wykonanie montażu systemów klimatyzacji, - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, - roboty tynkarskie, - roboty dekarские, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. - wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie: • wymiana wkładek bezpiecznikowych w istniejącym złączu ZK-3a • montaż złącza kablowego ZK-PWP z Przeciwożarowym Wyłącznikiem Prądu • montaż wyłączników pożarowych i przycisków PWP • wymiana WLZ do istniejącej rozdzielnicy T-1 G • montaż WLZ do projektowanej rozdzielnicy TW • budowę nowej rozdzielnicy wentylacji TW • instalacje zasilające dla projektowanych urządzeń wentylacji i klimatyzacji • ochrona od porażen • ochrona przeciwpożarowa • ochrona przeciwporażeniowa • ochrona przeciwprzepięciowa dla Zadania Nr 2: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orynnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - dostawa i montaż koszy podokiennych, - wykonanie wysokoelastycznej izolacji bitumicznej dwuskładnikowej ścian fundamentowych – izolacja nakładana pacą (grubość suchej warstwy min. 3 mm). - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem i ścian poddasza, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami, - roboty tynkarskie - roboty dekarские, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. dla Zadania Nr 3: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia

placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orywnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - dostawa i montaż koszy podokiennych, - wykonanie wysokoelastycznej izolacji bitumicznej dwuskładnikowej ścian fundamentowych – izolacja nakładana pacą (grubość suchej warstwy min. 3 mm). - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem i ścian poddasza, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami, - roboty tynkarskie, - roboty dekarские, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. dla Zadania Nr 4: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orywnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - dostawa i montaż koszy podokiennych, - wykonanie wysokoelastycznej izolacji bitumicznej dwuskładnikowej ścian fundamentowych – izolacja nakładana pacą (grubość suchej warstwy min. 3 mm). - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia połączeń dachowej i ścian poddasza, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami, - roboty tynkarskie, - roboty dekarские, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. dla Zadania Nr 5: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orywnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO, - wykonanie docieplenia połączeń dachowej wełną i stropodachu styropapą wraz ze zgrzaniem dwóch warstw papy, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami. - wykonanie układu technologicznego kotłowni z dwoma kotłami gazowymi oraz armaturą i urządzeniami, - roboty tynkarskie, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. - wykonanie instalacji piorunochronnej, - rozbiórka części budynku za kotłownią, Wykonawca zobowiązany jest w ramach poszczególnych zadań w szczególności do: • opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz programu zapewnienia jakości, • Wykonawca w okresie od protokolarnego przejścia terenu budowy od Zamawiającego ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom wynikłe na tym terenie, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych, • sporządzenia protokołów czasowego zajęcia nieruchomości (protokół wejścia na nieruchomość i protokół zejścia po zakończeniu prac) i przekazania ich Zamawiającemu, • prowadzenia robót w sposób uwzględniający przebywających w budynkach objętych poszczególnymi zadaniami pensjonariuszy (z wyjątkiem Zadania nr 5) oraz pracowników DPS, z uwagi na ciągłe użytkowanie obiektów, Zamawiający będzie udostępniał kolejno kondygnacje poszczególnych budynków, • Zamawiający zastrzega, że roboty polegające na wykonaniu instalacji C.O. winny być rozpoczęte po zakończeniu sezonu

grzewczego, tj. między 10 a 20 kwietnia 2021. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w projektach budowlanych, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz w przedmiarach robót stanowiących część pomocniczą określenia ilości robót. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarach robót pewnych robót koniecznych do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektów budowlanych oraz SST. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji i w jego okolicy w celu dokonania weryfikacji dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Zamawiający wyznacza termin na przeprowadzenie wizji lokalnej od 21 grudnia 2020 r. do 23 grudnia 2020 r. w dni robocze w godz. 7:00 – 14:00. W celu ustalenia szczegółowego terminu należy skontaktować się z Panem Januszem Kukiełką lub Panem Ryszardem Radomskim - nr tel. (81) 751-57-71. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie Robotami objętymi Kontraktem, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany czasu na ukończenie robót. Do podstawowych obowiązków Kierownika budowy i czynności należy: a) Protokolarne przejęcie od zamawiającego (inwestora) i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego b) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; c) Prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy; d) Koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: – przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno – przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów e) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach o których mowa w art. 21a ust. 3 ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; f) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych; g) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym; h) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane; i) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu; j) realizacja zaleceń wpisanych do wewnętrznego dziennika budowy i ustosunkowanie się do nich; k) złożenie wniosku materiałowego na akceptację materiałów przed ich wbudowaniem do inspektora nadzoru. l) zgłaszanie zamawiającemu (inwestorowi) do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru; l) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego; l) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane; m) zawiadomienie inwestora o wpisie do wewnętrznego dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem; n) występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy. Powyższe czynności kierownik budowy udokumentuje w wewnętrznym dzienniku budowy oraz dokumentacji budowy (zgodnie z art.3, pkt.13 Prawa budowlanego). Czynności kierownika budowy będą kontrolowane przez inspektorów nadzoru poprzez sprawdzanie dokumentacji i wewnętrznego dziennika budowy. 3. Wykonane przez Wykonawcę zamówienie (roboty

budowlane wraz z zamontowanymi materiałami i urządzeniami) objęte będzie gwarancją jakości na okres czasu wynikający ze złożonej oferty (zgodnie z pkt. XV SIWZ). Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w dołączonych do SIWZ wzorach (Zał. H1, H2, H3, H4, H5)). Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiający będzie korzystał z rękojmi. 4. W ramach informacji i promocji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020 (RPO WL), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania dokumentów i materiałów związanych z realizacją projektu wg zasad określonych w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji oraz Księdze Identyfikacji Wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020. 5. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. XXI.5. SIWZ w zakresie realizacji zamówienia. 6. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30, ust. 5 ustawy). Za rozwiązanie równoważne uznane będzie wykonanie robót przy wykorzystaniu technologii, materiałów i sprzętu innego niż określone w dokumentacji projektowej i SST zaproponowane w ofercie, pod warunkiem, że ich parametry będą nie gorsze niż określone w dokumentacji projektowej i SST. Ilekroć w SST podane są typy urządzeń lub wyrobów oraz ich producenci, należy traktować je, jako przykładowe. Do realizacji robót mogą być stosowane urządzenia lub wyroby równoważne o minimalnych parametrach technicznych jak wskazane w SST. Jeżeli w dokumentacji projektowej podane są typy urządzeń lub wyrobów lub ich producenci, należy traktować je, jako przykładowe lub pomocnicze w celu sprawdzenia poprawności przyjętych rozwiązań projektowych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa (ustawy, rozporządzenia, normy), a nie jako wymagane urządzenie lub wyrób. Do realizacji robót mogą być stosowane urządzenia lub wyroby równoważne o minimalnych lub maksymalnych parametrach technicznych jak wskazane w dokumentacji, to jest w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych dotyczących tych urządzeń lub wyrobów, w których zawarto odpowiednie, wymagane parametry, minimalne lub maksymalne. Zamawiający, w przedmiotowym postępowaniu, opisał przedmiot zamówienia zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3. W dokumentacji projektowej - Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych zawarto, na podstawie odpowiednich norm, wymagania zawierające odpowiednie, wymagane parametry, minimalne lub maksymalne. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje rozwiązania równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych pozycji równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do opisanych w dokumentacji, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji opisu przedmiotu zamówienia, których dotyczy. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę pozycje muszą posiadać parametry techniczne spełniające minimalne lub maksymalne parametry podane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz posiadać stosowne dopuszczenia i atesty. Opis proponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania są równoważne w stosunku do opisanego przez Zamawiającego. 7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wykonanie jednego lub więcej wybranych przez siebie Zadań spośród Zadań wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia.

**II.5) Główny kod CPV: 45443000-4**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45100000-8
45262100-2
45320000-6
45321000-3
45233253-7
45421160-3

45421130-4
45261000-4
45312311-0
45111220-6
45333000-0
31682100-1
45261900-3
45261100-5
45223220-4
45331200-8
45300000-0
45330000-9
45331210-1
45331000-6
45400000-1
45311200-2
45311100-1
45317300-5
45110000-1
45421000-4
45317000-2

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 31.08.2021

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:



Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) Zdolności technicznej lub zawodowej; 2. Minimalne warunki dotyczące: 1) Doświadczenia wykonawcy: a) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 150 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na jedno dowolne Zadanie wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. b) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na dwa dowolne Zadania wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. c) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 450 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na trzy dowolne Zadania wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. d) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 600 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na cztery dowolne Zadania wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. e) Wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem docieplenie ścian elewacji zewnętrznej budynku o wartości robót co najmniej 750 000,00 zł (brutto) w przypadku złożenia oferty na wszystkie Zadania wykonanej należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonej. 2) Kwalifikacji zawodowych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia: a) Kierownik budowy: Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniające do kierowania budową objętą zamówieniem której parametry określa dokumentacja projektowa Niezależnie od liczby oferowanych do wykonania Zadań Wykonawca winien dysponować minimum jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika budowy. b) Kierownik robót branży sanitarnej: Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych uprawniające do kierowania robotami objętymi zamówieniem których parametry określa dokumentacja projektowa Niezależnie od liczby oferowanych do wykonania Zadań Wykonawca winien dysponować minimum jedną osobą do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej. c) kierownik robót branży elektroenergetycznej (w przypadku złożenia oferty na Zadanie Nr 1) : Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych objętymi zamówieniem, których parametry określa dokumentacja projektowa. Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 12 ustęp 1 ppkt. 2, ustęp 7, art.12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej a także osób z Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. Królestwo Norwegii, Księstwo Lichtensteinu, Republika Islandii) i obywateli Konfederacji Szwajcarskiej posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65). Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą. 3. W przypadku gdy złożone przez Wykonawcę dokumenty zawierają dane finansowe wyrażone w walutach innych niż PLN, należy jako kurs przeliczeniowy waluty przyjąć średni kurs walut NBP obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. 4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić

zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. UWAGA! Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów winno posiadać, stosowną treść, z której będzie wynikało, że podmiot ten zobowiązał się do udostępnienia określonych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dla swej skuteczności musi zostać złożone przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu trzeciego w powyższym zakresie. Zobowiązanie złożone przez osobę nieuprawnioną nie dowodzi udostępnienia zasobu przez podmiot trzeci (Zgodnie z wyrokiem KIO2213/11). 5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13)-22) ustawy pzp i w pkt VI.2.1)-2) SIWZ. 6. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. 7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. 8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w/w warunki udziału mogą być spełnione łącznie. UWAGA: Zgodnie z wyrokiem Trybunału nr C-387/14 z dnia 4 maja 2017 „Artykuł 51 dyrektywy 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie koordynacji procedur udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, dostawy i usługi w związku z art. 2 tej dyrektywy należy interpretować w ten sposób, że stoi on na przeszkodzie temu, by po upływie terminu zgłoszeń do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawca przekazał instytucji zamawiającej, w celu wykazania, że spełnia on warunki uczestnictwa w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, dokumenty, których nie zawierała jego pierwotna oferta, takie jak umowa zamówienia zrealizowanego przez podmiot trzeci oraz jego zobowiązanie do oddania do dyspozycji tego wykonawcy zdolności i środków niezbędnych do realizacji rozpatrywanego zamówienia.” Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający będzie żądał następujących dokumentów: a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp; b) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik D do SIWZ), przekazanego zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, dotyczących: 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. UWAGA! Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Każdy z Wykonawców zobowiązany jest złożyć jedno oświadczenie, które powinno wskazywać na przynależność albo brak przynależności do tej samej grupy kapitałowej z wykonawcami składającymi oferty na poszczególne części. Stosownie do tego zawartych w wyroku KIO 1637/17, KIO 1673/17 z dnia 24 sierpnia 2017 r. „Odstąpienie od wykluczenia jest możliwe jedynie wówczas, gdy wykonawcy wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie zakłócają konkurencji w postępowaniu. Wcześniejszy przepis, przed nowelizacją różnił się w opisie czynności dotyczących postępowania identyfikowanych jako: złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu (art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp). Nie było zatem objęte zakresem normy złożenie ofert częściowych. Po nowelizacji należy zatem uwzględniać możliwość złożenia ofert częściowych w ramach prowadzonego postępowania, jako okoliczności wypełniającej dyspozycję normy prawnej. Norma prawna nie zawiera dalszych ograniczeń w jej stosowaniu, w tym wskazania, że oferty częściowe składane przez podmioty z grupy kapitałowej musiałyby być złożone w tej samej części, aby zachodziła podstawa do ich wykluczenia. A zatem, nie można wykluczyć również tej sytuacji, kiedy oferty składane są przez podmioty należące do wspólnej grupy kapitałowej na różne części w danym postępowaniu, jako działania, które może prowadzić do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.” c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w lit a), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; d) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. c), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) dokumenty i oświadczenia określone w lit a)-d) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 2. W przypadku wskazania przez wykonawcę w ofercie dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt VII. 9.1), i 9.2) w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający będzie żądał od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów. 3. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt VII 9.1) i 9.2) SIWZ, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy, o ile są one aktualne. Jeżeli Wykonawca powołuje się na oświadczenia lub dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, potwierdzające okoliczności, o których mowa w pkt VII 9. 1) i 9.2) SIWZ, zaleca się wskazanie w ofercie informacji dotyczących numeru i nazwy postępowania Zamawiającego, w którym

powyższe dokumenty zostały złożone. 4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy pzp lub przesłanek określonych w pkt VI. 2. 1)-2) SIWZ, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca na wezwanie Zamawiającego winien złożyć: a) wykaz minimum 1 roboty budowlanej, o której mowa w pkt V.2.1) SIWZ, wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego robota ta została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy ta robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, b) wykaz osób, o których mowa w pkt. V.2.2) SIWZ, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z imionami i nazwiskami tych osób oraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami;

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Ponadto, oprócz oświadczeń (wzór załącznika B i C) stanowiących potwierdzenie, że Wykonawca: nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty: a) ofertę przetargową (z ceną netto i z podatkiem VAT) (wzór - zał. A) b) zobowiązanie lub inne dokumenty podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów. c) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. d) w przypadku, gdy ofertę w imieniu wykonawcy podpisuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Uwaga ! W celu weryfikacji prawidłowości podpisania oferty lub innych oświadczeń lub dokumentów Zamawiający prosi o dołączenie do oferty dokumentów (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności powyższych dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych (w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz.U. z 2017 poz.570) Zamawiający pobierze je samodzielnie. 2. Dokumenty należy sporządzić zgodnie ze wzorami dołączonymi do SIWZ w sposób wymieniony w pkt. XI. 3. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie. 4. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa. ustawy pzp

najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

##### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
1. Cena	60,00
2. Udzielony okres gwarancji jakości na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia	40,00

##### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

#### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej. 2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na: 1) Zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji

projektowej wykonania zamówienia: a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót. b) w przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej po uzgodnieniu ich z projektantem sprawującym nadzór autorski, inspektorem nadzoru i akceptacji przez Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót. 2) Zmianie terminu zakończenia zamówienia podstawowego, spowodowane niżej wymienionymi sytuacjami: a) klęskami żywiołowymi - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową; b) warunkami geologicznymi lub gruntowo – wodnymi w przypadku ich ujawnienia na terenie budowy, gdy uniemożliwiają one prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania doprowadzenia warunków gruntowo – wodnych do stanu umożliwiającego kontynuowanie zamówienia c) warunkami archeologicznymi, gdy zachodzi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni koniecznych na przeprowadzenie badań ratowniczych i wydanie decyzji konserwatora zabytków na kontynuowanie robót d) ujawnieniem na terenie budowy niewybuchów lub niewypałów – w tym przypadku termin zakończenia zadania zostanie przedłużony o liczbę dni trwania przeszukania i oczyszczenia terenu budowy z niewypałów i niewybuchów e) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od określonych w SST i uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i akceptację inspektora nadzoru. f) pojawieniem się gatunków flory i fauny objętych ochroną prawną uniemożliwiających kontynuowanie robót – w tym przypadku termin zakończenia zadania zostanie przedłużony o liczbę dni koniecznych do przeprowadzenia działań ochronnych i zapobiegawczych. g) w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych, h) w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji; i) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy. 3) zmianach osobowych - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ. 4) zmianach dotyczących zakresu robót i wynagrodzenia a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu o czas niezbędny do usunięcia kolizji i zwiększenie wynagrodzenia o wartość robót niezbędnych do wykonania w celu usunięcia kolizji. b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonane roboty zostanie zmniejszone w takim stosunku do umownego wynagrodzenia ryczałtowego, w jakim wykonane



roboty budowlane pozostają do całości robót wyszczególnionych w łączącej strony umowie. Zmiana wartości ustalona zostanie na podstawie TER. c) zmianie uległy stawki podatku VAT, w tym przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian – zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia. 5) zmianie podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 6) rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 7) powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca winien stosować zasady wynikające z § 11 umowy. 8) zmiany zakresu rzeczowego robót przy czym łączna wartość zmian nie przekracza 15% wartości wynagrodzenia oraz nie narusza postanowień zawartych w art. 144 ust. 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku konieczności zmiany zakresu rzeczowego (wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót) Wykonawca wyceni te roboty na podstawie cen jednostkowych z TER oraz użytych wskaźników do kosztorysowania.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 04.01.2021, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

##### **IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

I. 1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego/wysłać na adres – Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240, w pokoju nr 2. Oferty winny wpłynąć do dnia 04.01.2021 r. do godz. 12.00  
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego - Domu Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku, ul. Piasecka 240, w pokoju nr 3 w dniu 04.01.2021 r. o godz. 12.30. Otwarcie ofert jest jawne. II. 1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się: a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 poz. 1481), b) osobiście, c) za pośrednictwem posłańca, d) faksu nr 81 751-57-73 e) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2017 poz. 1219), w szczególności e-mail: info@dpsswidnik.pl 2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. 3. Językiem do porozumiewania się jest język polski. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: 1. W sprawach technicznych – P. Ryszard Radomski e-mail: info@dpsswidnik.pl. 2. W sprawach formalno-prawnych związanych z postępowaniem o

udzielenie zamówienia i zawarciem umowy - P. Renata Bieńko e-mail: info@dpsswidnik.pl. III. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty: 1. Cena – znaczenie kryterium 60% Oferta z najniższą ceną otrzyma PC= 10 pkt. Pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów obliczoną według następującego wzoru:  $PC=(Cena\ oferty\ najtańszej):(Cena\ oferty\ ocenianej) \times 10$  2. Udzielony okres gwarancji jakości na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia – znaczenie kryterium 40 % Oferty z okresem gwarancji jakości równym 3 lata - otrzymają liczbę punktów PG=0 pkt. Oferty z okresem gwarancji jakości równym 4 lata - otrzymają liczbę punktów PG=5 pkt. Oferty z okresem gwarancji jakości równym 5 lat i więcej - otrzymają liczbę punktów PG 10 pkt. W przypadku nie wskazania okresu oferowanej gwarancji jakości Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje najkrótszy okres gwarancji tj. 3 lata Za najkorzystniejszą uznana będzie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów obliczoną według wzoru:  $P= PC \times 60\% + PG \times 40\%$  Dla każdego Zadania Wykonawca będzie wyłaniany oddzielnie. Wykonawcy może być przyznane wykonanie jednego lub wiele Zadań spośród zadań wymienionych w złożonej ofercie. IV. 1. Od Wykonawcy, któremu zostanie przyznane zamówienie, Zamawiający będzie żądał złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto dla każdego Zadania oddzielnie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym. 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innej formie. 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy złożyć przed podpisaniem umowy. 5. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, tego rodzaju zabezpieczenie musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na każde żądanie. 6. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, treść zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. 7. Zabezpieczenie ma za zadanie zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. 8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w jednej z form wymienionych w ust. 2 pkt 2)-5) Beneficjenta poręczenia/gwarancji należy określić następująco: Powiat Świdnicki w Świdniku Dom Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku ul. Piasecka 240, 21-040 Świdnik 9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), zaleca się aby treść gwarancji, w miejscu gdzie wskazany jest podmiot, na którego zlecenie udzielana jest gwarancja, wskazywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub jednego z wykonawców - z zaznaczeniem, że składa on ofertę wspólną wraz z innymi podmiotami i ta właśnie oferta jest zabezpieczona gwarancją. 10. W przypadku, gdy Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej - wraz z gwarancją zobowiązany jest przedłożyć kopię pełnomocnictwa dla osoby która taką gwarancję podpisała. V. 1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań: W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie XXI.5. SIWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 2. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie XXI.5. czynności, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmiany

na stanowisku osób, o których mowa w pkt III.2 SIWZ, bądź zmiany warunków pracy, wykonawca przedstawi dokumenty wskazane w zdaniu pierwszym najpóźniej z chwilą objęcia przez nową osobę obowiązków, bądź w terminie trzech dni roboczych od przyjęcia przez pracownika zmiany warunków pracy. 3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie XXI.5. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie XXI.5. czynności. W przypadku dwukrotnego i kolejnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt XXI .2 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w pkt XXI.5. zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 90 dni i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie. 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 5. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia dla Zadania Nr 1-5: dla Zadania Nr 1: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - demontaż: obróbek blacharskich, orynnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - wykonanie docieplenia stropodachu wdmuchem granulatu z wełny, - montaż szklanych daszków nad wejściami, - wykonanie renowacji balustrad, podjazdu dla niepełnosprawnych i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami. - wykonanie instalacji c.w.u - wykonanie montażu systemów klimatyzacji, - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. - wykonanie instalacji elektrycznej - roboty tynkarskie, - roboty dekarские, dla Zadania Nr 2: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - demontaż: obróbek blacharskich, orynnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - montaż koszy podokiennych, - wykonanie wysokoelastycznej izolacji bitumicznej dwuskładnikowej ścian fundamentowych - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem i ścian poddasza, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami. - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. - roboty tynkarskie, - roboty dekarские, dla Zadania Nr 3: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - demontaż: obróbek blacharskich, orynnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - montaż koszy podokiennych, - wykonanie wysokoelastycznej izolacji bitumicznej dwuskładnikowej ścian fundamentowych - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem i ścian poddasza, - wykonanie renowacji

balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami. - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. - roboty tynkarskie - roboty dekarские, dla Zadania Nr 4: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - demontaż: obróbkę blacharskich, orywnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - montaż koszy podokiennych, - wykonanie wysokoelastycznej izolacji bitumicznej dwuskładnikowej ścian fundamentowych - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia połączeń dachowej i ścian poddasza, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami. - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. - roboty tynkarskie - roboty dekarские, dla Zadania Nr 5: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - demontaż: obróbkę blacharskich, orywnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO, - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia połączeń dachowej wełną i stropodachu styropapą wraz ze zgrzewaniem dwóch warstw papy, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami. - wykonanie układu technologicznego kotłowni z dwoma kotłami gazowymi oraz armaturą i urządzeniami - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. - wykonanie instalacji piorunochronnej, - roboty tynkarskie - rozbiórka części budynku za kotłownią, VI. Klauzula RODO „Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: ♣ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Domu Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku ul. Piasecka 240, 21-040 Świdnik. ♣ z inspektorem danych osobowych Domu Pomocy Społecznej im. Roba Inja w Świdniku można skontaktować się za pomocą e-maila: rodo@dpsswidnik.pl ♣ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Termomodernizacja budynków Etap III w ramach projektu pn. "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. ROBA INJA W ŚWIDNIKU", NR UMOWY: RPLU.05.02.00-06-0058/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. ♣ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.), dalej „ustawa Pzp”; ♣ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa; ♣ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; ♣ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; ♣ posiada Pani/Pan: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*; – na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*; –

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; ♣ nie przysługuje Pani/Panu: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**Część nr: 1 Nazwa:** Zadanie Nr 1 - Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Maria"

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. ZAKRES ROBÓT

OBEJMUJE: dla Zadania Nr 1: - powierzchnia zabudowy 1.076,99 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 1.112,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 6.950,00 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 4,62 m 2. Zakres inwestycji obejmuje następujące roboty: dla Zadania Nr 1: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orywnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - wykonanie docieplenia stropodachu wdmuchem granulatu z wełny, - montaż szklanych daszków nad wejściami, - wykonanie renowacji balustrad, podjazdu dla niepełnosprawnych i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami. - wykonanie instalacji c.w.u - wykonanie montażu systemów klimatyzacji, - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją, - roboty tynkarskie, - roboty dekarские, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. - wykonanie instalacji elektrycznej w zakresie: • wymiana wkładek bezpiecznikowych w istniejącym złączu ZK-3a • montaż złącza kablowego ZK-PWP z Przeciwpożarowym Wyłącznikiem Prądu • montaż wyłączników pożarowych i przycisków PWP • wymiana WLZ do istniejącej rozdzielnicy T-1 G • montaż WLZ do projektowanej rozdzielnicy TW • budowę nowej rozdzielnicy wentylacji TW • instalacje zasilające dla projektowanych urządzeń wentylacji i klimatyzacji • ochrona od porażen • ochrona przeciwpożarowa • ochrona przeciwporażeniowa • ochrona przeciwprzepięciowa

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45100000-8, 45100000-8, 45262100-2, 45320000-6, 45321000-3, 45233253-7, 45421160-3, 45421130-4, 45261000-4, 45312311-0, 45111220-6, 45333000-0, 31682100-1, 45261900-3, 45261100-5, 45223220-4, 45331200-8, 45300000-0, 45330000-9, 45331210-1, 45331000-6, 45400000-1, 45311200-2, 45311100-1, 45317300-5, 45110000-1, 45421000-4, 45317000-2

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 31.08.2021

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

Cena	60,00
Udzielony okres gwarancji jakości na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia	40,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr: 2 Nazwa:** Zadanie nr 2 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Agata"

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. ZAKRES ROBÓT

OBEJMUJE: Dla Zadania Nr 2: - powierzchnia zabudowy 368,28 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 905,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 3.671,80 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 10,41 m 2. Zakres inwestycji obejmuje następujące roboty: dla Zadania Nr 2: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orywnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - dostawa i montaż koszy podokiennych, - wykonanie wysokoelastycznej izolacji bitumicznej dwuskładnikowej ścian fundamentowych – izolacja nakładana pacą (grubość suchej warstwy min. 3 mm). - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem i ścian poddasza, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami, - roboty tynkarskie - roboty dekarские, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45443000-4, 45100000-8, 45262100-2, 45320000-6, 45321000-3, 45233253-7, 45421160-3, 45421130-4, 45261000-4, 45312311-0, 45111220-6, 45333000-0, 31682100-1, 45261900-3, 45261100-5, 45223220-4, 45331200-8, 45300000-0, 45330000-9, 45331210-1, 45331000-6, 45400000-1, 45110000-1, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 31.08.2021

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Udzielony okres gwarancji jakości na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia	40,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr: 3 Nazwa:** Zadanie Nr 3 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Elżbieta"

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE: Dla Zadania Nr 3: - powierzchnia zabudowy 368,28 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 931,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 3.563,40 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 10,41 m 2. Zakres inwestycji obejmuje następujące roboty: dla Zadania Nr 3: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orynnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - dostawa i montaż koszy podokiennych, - wykonanie wysokoelastycznej izolacji bitumicznej dwuskładnikowej ścian fundamentowych – izolacja nakładana pacą (grubość suchej warstwy min. 3 mm). - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem i ścian poddasza, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami, - roboty tynkarskie, - roboty dekarские, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45443000-4, 45100000-8, 45262100-2, 45320000-6, 45321000-3, 45233253-7, 45421160-3, 45421130-4, 45261000-4, 45312311-0, 45111220-6, 45333000-0, 31682100-1, 45261900-3, 45261100-5, 45223220-4, 45331200-8, 45300000-0, 45330000-9, 45331210-1, 45331000-6, 45400000-1, 45110000-1, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 31.08.2021

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Udzielony okres gwarancji jakości na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 4 Nazwa:** Zadanie Nr 4 – Termomodernizacja budynku mieszkalnego "Iwona"

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE: Dla Zadania Nr 4: - powierzchnia zabudowy 368,28 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 1.033,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 3.671,80 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 10,41 m 2. Zakres inwestycji obejmuje następujące roboty: dla Zadania Nr 4: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w

tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orywnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, gzymsu, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO z wykonaniem boni, - dostawa i montaż koszy podokiennych, - wykonanie wysokoelastycznej izolacji bitumicznej dwuskładnikowej ścian fundamentowych – izolacja nakładana pacą (grubość suchej warstwy min. 3 mm). - ocieplenie ścian fundamentowych styropianem XPS, - wykonanie docieplenia połaci dachowej i ścian poddasza, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami, - roboty tynkarskie, - roboty dekarские, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45443000-4, 45100000-8, 45262100-2, 45320000-6, 45321000-3, 45233253-7, 45421160-3, 45421130-4, 45261000-4, 45312311-0, 45111220-6, 45333000-0, 31682100-1, 45261900-3, 45261100-5, 45223220-4, 45331200-8, 45300000-0, 45330000-9, 45330000-9, 45331000-6, 45400000-1, 45110000-1, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 31.08.2021

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr:** 5 **Nazwa:** Zadanie Nr 5 – Termomodernizacja budynku kotłowni z zapleczem magazynowo-warsztatowym

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. ZAKRES ROBÓT

OBEJMUJE: Dla Zadania Nr 5: - powierzchnia zabudowy 307,57 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 221,00 m<sup>2</sup> - kubatura całkowita 1.216,87 m<sup>3</sup> - wysokość części nadziemnej 3,25 m 2. Zakres inwestycji obejmuje następujące roboty: - zabezpieczenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych; - przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników, - zapewnienie wszelkich mediów do realizacji zadania, - zapewnienie oświetlenia placu budowy, - urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych, - wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów, - zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej, - zabezpieczenie istniejących elementów przed uszkodzeniem podczas prac budowlanych, - montaż rusztowań systemowych zgodnie z instrukcją montażu, - zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, - demontaż: obróbek blacharskich, orywnowania, stolarki okiennej i drzwiowej, - demontaż instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie ocieplenia ścian budynku w systemie BSO, - wykonanie docieplenia połaci dachowej wełną i stropodachu styropapą wraz ze zgrzaniem dwóch warstw papy, - wykonanie renowacji balustrad i krat okiennych, - wykonanie opaski odwadniającej z kostki brukowej ograniczonej obrzeżami betonowymi, - wykonanie instalacji c.o. wraz z grzejnikami. - wykonanie układu



technologicznego kotłowni z dwoma kotłami gazowymi oraz armaturą i urządzeniami, - roboty tynkarskie, - uprzątnięcie terenu, - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z demontażu. - wykonanie instalacji piorunochronnej, - rozbiórka części budynku za kotłownią,

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45443000-4, 45100000-8, 45262100-2, 45320000-6, 45321000-3, 45233253-7, 45421160-3, 45421130-4, 45261000-4, 45312311-0, 45111220-6, 45333000-0, 31682100-1, 45261900-3, 45261100-5, 45223220-4, 45331200-8, 45300000-0, 45330000-9, 45331210-1, 45331000-6, 45400000-1, 45421000-4

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 31.08.2021

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Udzielony okres gwarancji jakości na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**