

Świdnik, dnia 30.11.2021 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 8c, art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703)

zawiadamiam

że w prowadzonym postępowaniu administracyjnym wszczętym na wniosek Wójta Gminy Trawniki w sprawie wydania decyzji o ustaleniu wykazu uprawnionych osób do udziału we wspólnocie gruntowej, w skład której wchodzi nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **78 i 775** położone w obrębie ewidencyjnym 0004 – Ewopole, w jednostce ewidencyjnej 061705_2 Trawniki oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie, zgodnie z zapisami art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703), osobami uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są:

1. osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo
2. osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Jednocześnie informuję, że niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w ww. okresie nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

W związku z powyższym informuję o możliwości przyłączenia się do prowadzonego przez Starostę Świdnickiego postępowania administracyjnego i wzywam wszystkich zainteresowanych do składania wniosków w terminie do dnia **14.12.2022 r.**

Zgodnie z zapisami art. 8c ust. 5 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wniosek powinien zawierać:

1. określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową,
2. imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a,
3. nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a,
4. wskazanie adresu do doręczeń.

Ponadto, stosownie do treści art. 8c ust. 6 ww. ustawy we wniosku, o którym mowa powyżej, należy wskazać dowody, które świadczą:

1. że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową,
2. o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Jeżeli osoby, które były uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej zmarły konieczne jest wykazanie ich następców prawnych – w przypadku osób fizycznych będą to ich spadkobiercy. Dokumentami potwierdzającymi nabycie praw do spadku są: postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, a także akt poświadczenia dziedziczenia sporządzony przez notariusza. Dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej stanowiącymi tytuł własności nieruchomości rolnych mogą być m.in.: akty notarialne, akty własności ziemi, orzeczenia sądów, decyzje administracyjne, odpisy ksiąg wieczystych.

Dokumenty dołączone do wniosku winny być w oryginałach lub uwierzytelnionych kopiach. Kopie dokumentów może uwierzytelnić organ, który dokument wydał, notariusz lub występujący w sprawie pełnomocnik strony będący adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

Wnioski wraz z dowodami należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik lub za pomocą operatora pocztowego na adres j/w. Jeżeli wnioski będą niekompletne Wnioskodawcy będą wzywani do usunięcia braków.

Jednocześnie zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie administracyjne nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, oczekiwanie na ewentualne przyłączenie się wszystkich zainteresowanych stron do prowadzonego postępowania oraz konieczność przeanalizowania wniosków wraz z załącznikami oraz zgromadzenia niezbędnego materiału dowodowego. W związku z powyższym przewiduję się, że przedmiotowe postępowanie zostanie zakończone do dnia **30.05.2023 r.**

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ wskazując nowy termin załatwienia sprawy, podając przyczyny niezakończenia sprawy w ustawowym terminie, jest zobowiązany pouczyć o prawie do wniesienia ponaglenia. Strony postępowania mają prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

1. nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczywność);
2. postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia, tj. Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Na podstawie art. 8f ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 6a oraz art. 8e, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w Urzędzie Gminy oraz Starostwa Powiatowego na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Niniejsze zawiadomienie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdniku i Urzędzie Gminy Trawniki, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Świdnickiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trawniki oraz doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości na okres 14 dni.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Trawniki (1 egz.)

- celem zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trawniki i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trawniki na okres 14 dni oraz o zwrot adnotacji o powyższym

2. Sołtys wsi (1 egz.)

- celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w w/w miejscowości oraz o zwrot adnotacji o powyższym

③ a/a

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Paweł Postek